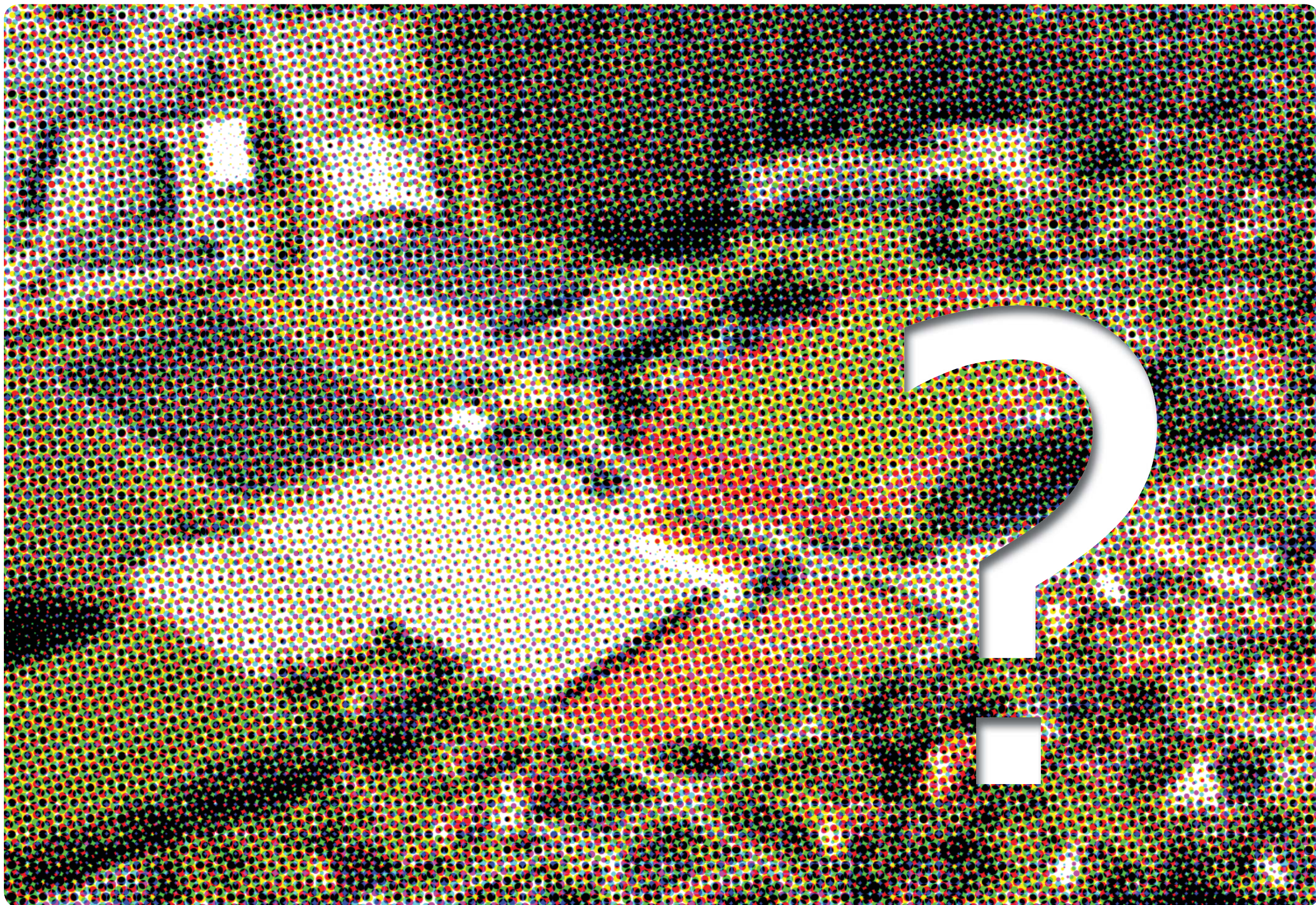




SKI IDRETTSPARK - SAMMENHÆNG, SYNERGI OG VISION

BasisPlusArkitekter ApS

SVENDBORG - DK

PROJEKTBEKRIVELSE:

Fremtidens SKI ligger 12 min. fra Oslo Centrum som et nyt Oslo Øst, en spændende udvikling med et stort potentiale som anvist i SKI Kommunes udviklingsplan for Ski Øst.

Ski Idrætspark ligger centralt i denne udvikling som et koblingsled mellem Ski-Centrum og det kommende byudviklingsområde, en unik placering med en gåafstand på ca. 10 min. til både centrum, den ny station og det kommende nærcenter. Denne placering giver både mulighed for at være Arenaområde for Oslo Øst og desuden idrætscenter for Ski og lokalt trænings- og kulturcenter for Ski Øst.

Som uddannelsesinstitution ligger Ski Højere Idrætsskole allerede som nabo til idrætscenteret. Denne kan naturligt udvikles og integreres i centret. Herudover kunne det være naturligt at indplacere en idrætsungdomsskole, så uddannelsesmiljøet bliver styrket og faciliteterne samtidig bliver udnyttet i formiddagstimerne.

Ski Idrætspark ligger i dag med flere separate aktivitetsområder uden, at disse beriger hinanden til et fælles idrætsmiljø. Derfor anviser vi i nærværende diagrammatiske og etapeopdelte udviklingsplan, hvordan man i den fremtidige udbygning kan indplacere kommende aktiviteter og styrke fællesskabet mellem idrætsudøvere, elever og øvrige brugere ved hjælp af aktive mødesteder og fælles aktivitetsmuligheder, herunder at kombinere indendørs organiseret idræt med de uorganiserede aktiviteter, for skatere og parkour. Disse tiltag kan indarbejdes i det sydvendte ankomstområde.

Denne udviklingsplan giver samtidig mulighed for, at Ski Idrætspark kan få en samlet identitet og et fælles ansigt. Tillige vil driften kunne optimeres, nye aktiviteter integreres og faciliteterne kan udnyttes mere intensivt. Som en væsentlig faktor vil en udbygning med en SKI Arena til bla. afholdelse af nationale turnmesterskaber, udstillinger, koncerter og lignende, kunne sætte SKI på landkortet og styrke SKI's bestræbelser på at være et attraktivt bosætningsområde.

INDHOLDSFORTEGNELSE

2	PROJEKTBEKRIVELSE OG INDHOLDSFORTEGNELSE
3	REFERENCER - IDRÆTSBYGGERI
4	BYPLAN FOR SKI KOMMUNE - INFRASTRUKTUR
5	ADGANGSMULIGHEDER TIL SKI IDRÆTSPARK - 1:4000
6	EKSISTERENDE FORHOLD - 1:2000
7	FREMTIDIGE FORHOLD - 1:2000
8	ETAPEPLANER - 1:4000
9	ETAPEPLANER - 1:4000
10	SAMLET ETAPEPLAN - 1:2000
11	NIVEAUER (KOTEPLAN) - 1:4000
12	ETAPE 1 OG 2 - 1:1000
13	PROJEKTBEKRIVELSE - ETAPE 1 & 2
14	ETAPE 1 OG 2 - MULTIHALLEN / NIVEAU 1 (KOTE 135) - 1:500
15	ETAPE 1 OG 2 - MULTIHALLEN / NIVEAU 2 (KOTE 139) - 1:500
16	ETAPE 1 OG 2 - ANLÆG TIL FRI IDRÆT / NIVEAU 0 (KOTE 131) - 1:1000
17	PROJEKTBEKRIVELSE - ETAPE 1 & 2
18	ETAPE 3 - OPVISNINGSHAL OG FOYER / NIVEAU 0 (KOTE 131 / 135) - 1:1000
19	PROJEKTBEKRIVELSE - ETAPE 3
20	ETAPE 3 - OPVISNINGSHAL OG FOYER / NIVEAU 0 (KOTE 131) - 1:500
21	ETAPE 3 - TRÆNINGSBANER / NIVEAU 0 (KOTE 135) - 1:500
22	ETAPE 4 - SKOLE, SVØMMEHAL OG AKTIVITETSFOYER / NIVEAU 0 (KOTE 131) - 1:500
23	PROJEKTBEKRIVELSE - ETAPE 4
24	INSPIRATIONSBIKKEDER TIL BASISHAL
25	INSPIRATIONSBIKKEDER TIL AKTIVITETSBAK
26	INSPIRATIONSBIKKEDER TIL MOTORIKHAL SAMT TENNISHAL
27	INSPIRATIONSBIKKEDER TIL SVØMMEHAL & BADELAND
28	ARBEJDSMETODE OG PROCESDIAGRAM
29	ARBEJDSMETODE OG PROCESDIAGRAM

Vision for en fremtidig etapeopdelte udbygning af Ski Idrætspark, der giver sammenhæng og synergi mellem aktiviteterne, er udarbejdet af:

BasisPlusArkitekter ApS

Anders Hulgaard - Arkitekt M.A.A
Thorseng ApS
Vornæs Skovvej 14
5700 Svendborg
0045 62541907 / 0045 27741807
kontakt@basisplusarkitekter.com
<http://basisplusarkitekter.com/>

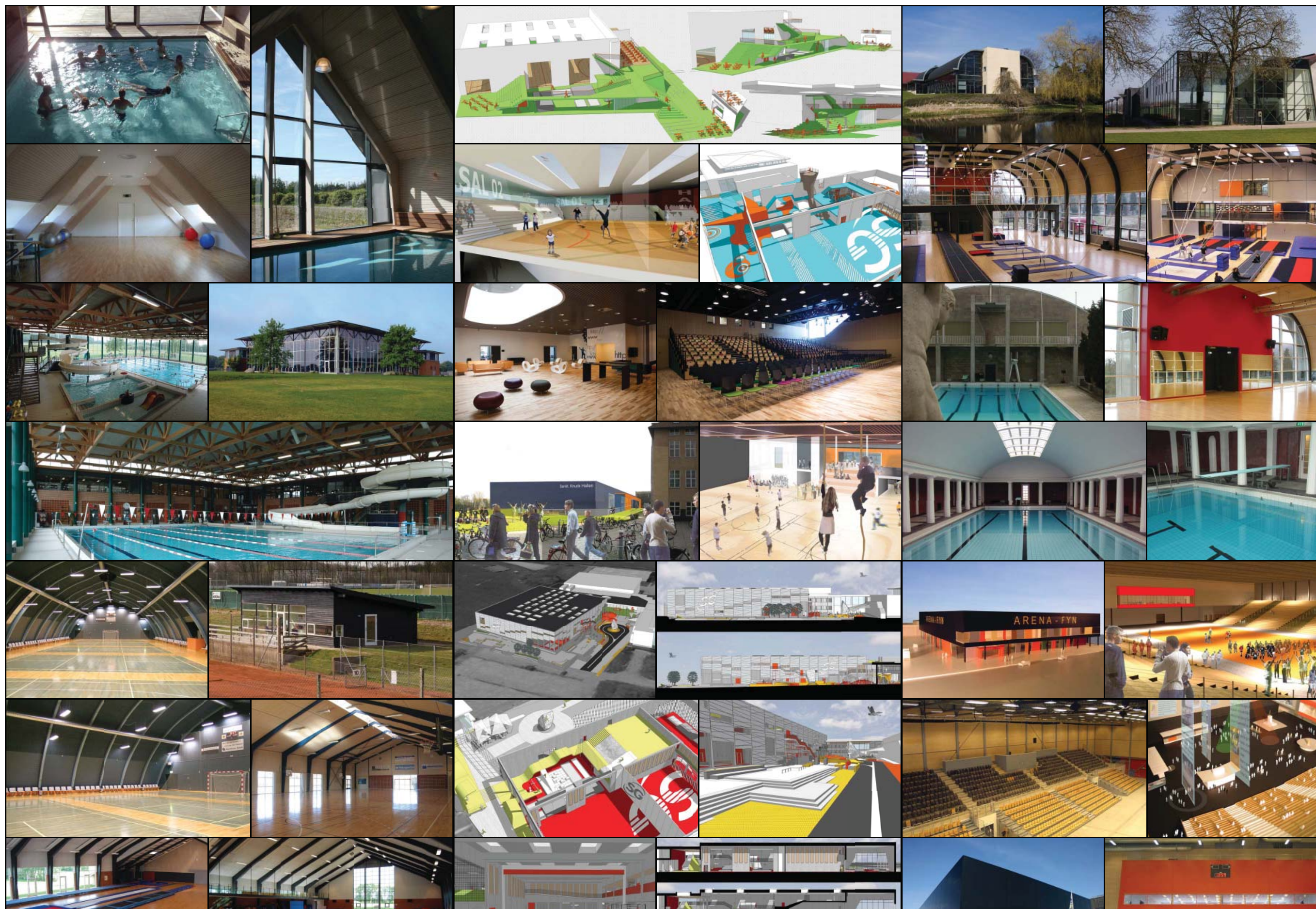
C & W Arkitekter A/S

Kullinggade 31 E
5700 Svendborg
0045 62214720
c_w@cw-arkitekter.dk
www.cw-arkitekter.dk

BasisPlusArkitekter ApS

SVENDBORG - DK



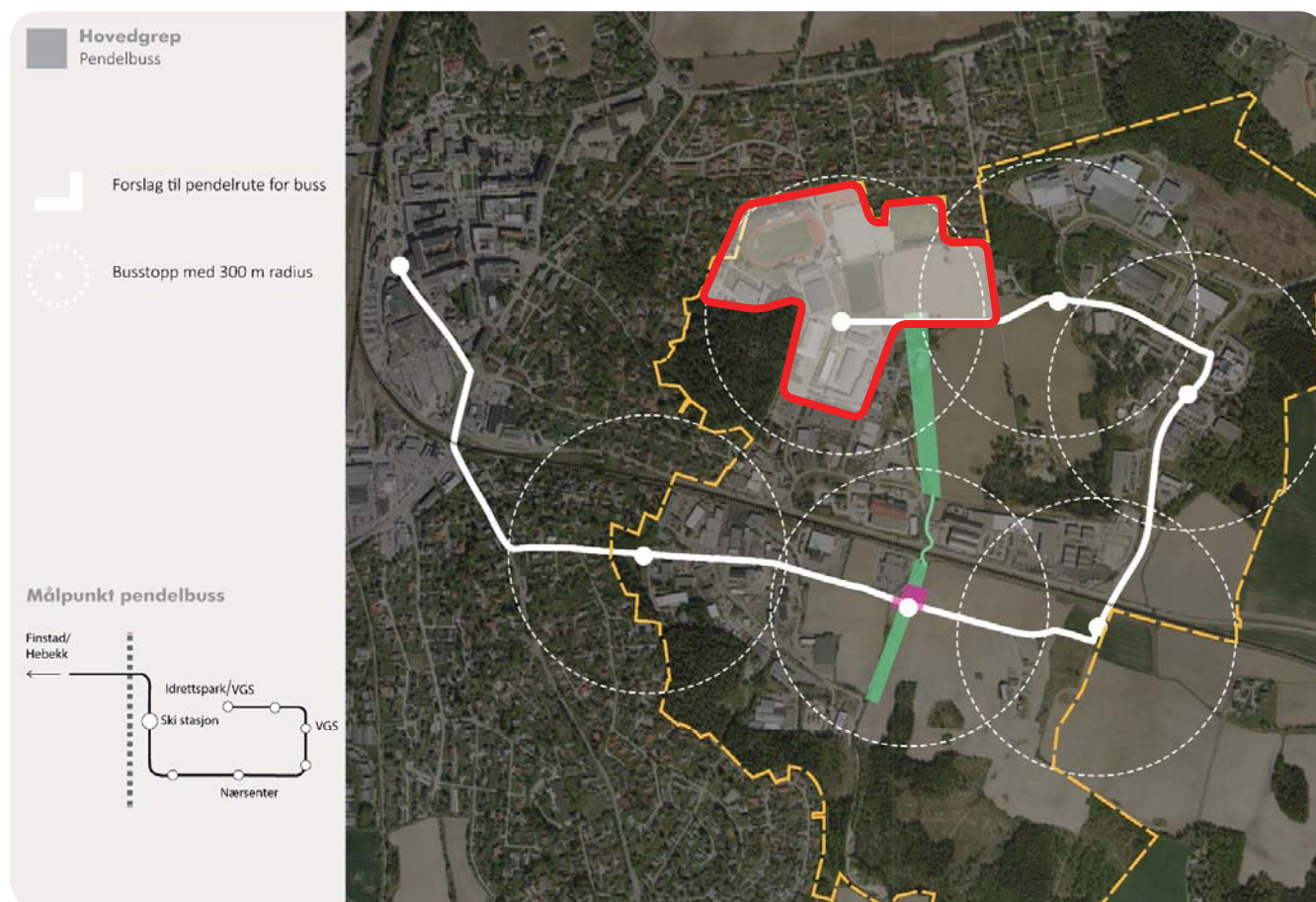
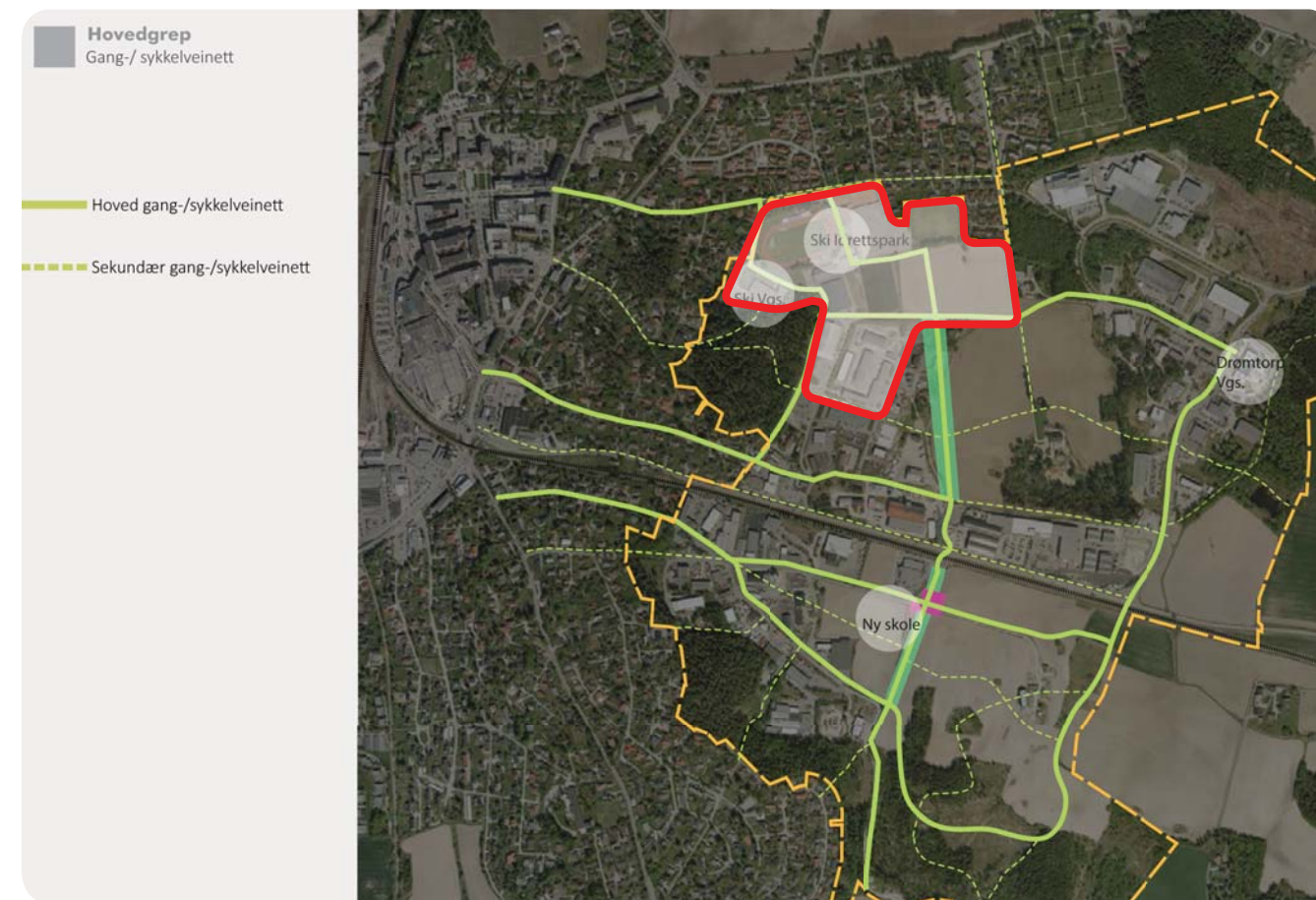


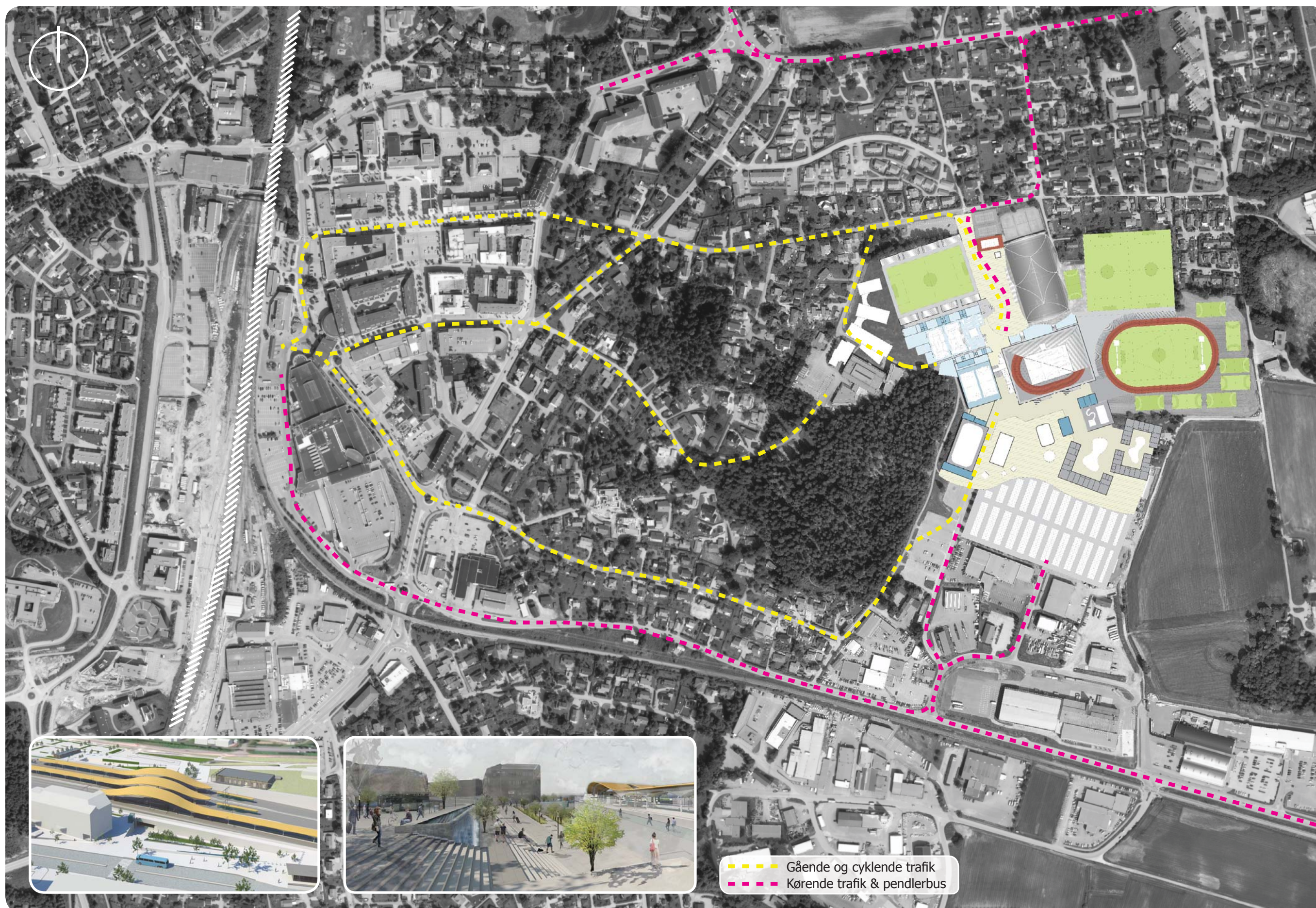
REFERENCER - IDRÆTSBYGGERI

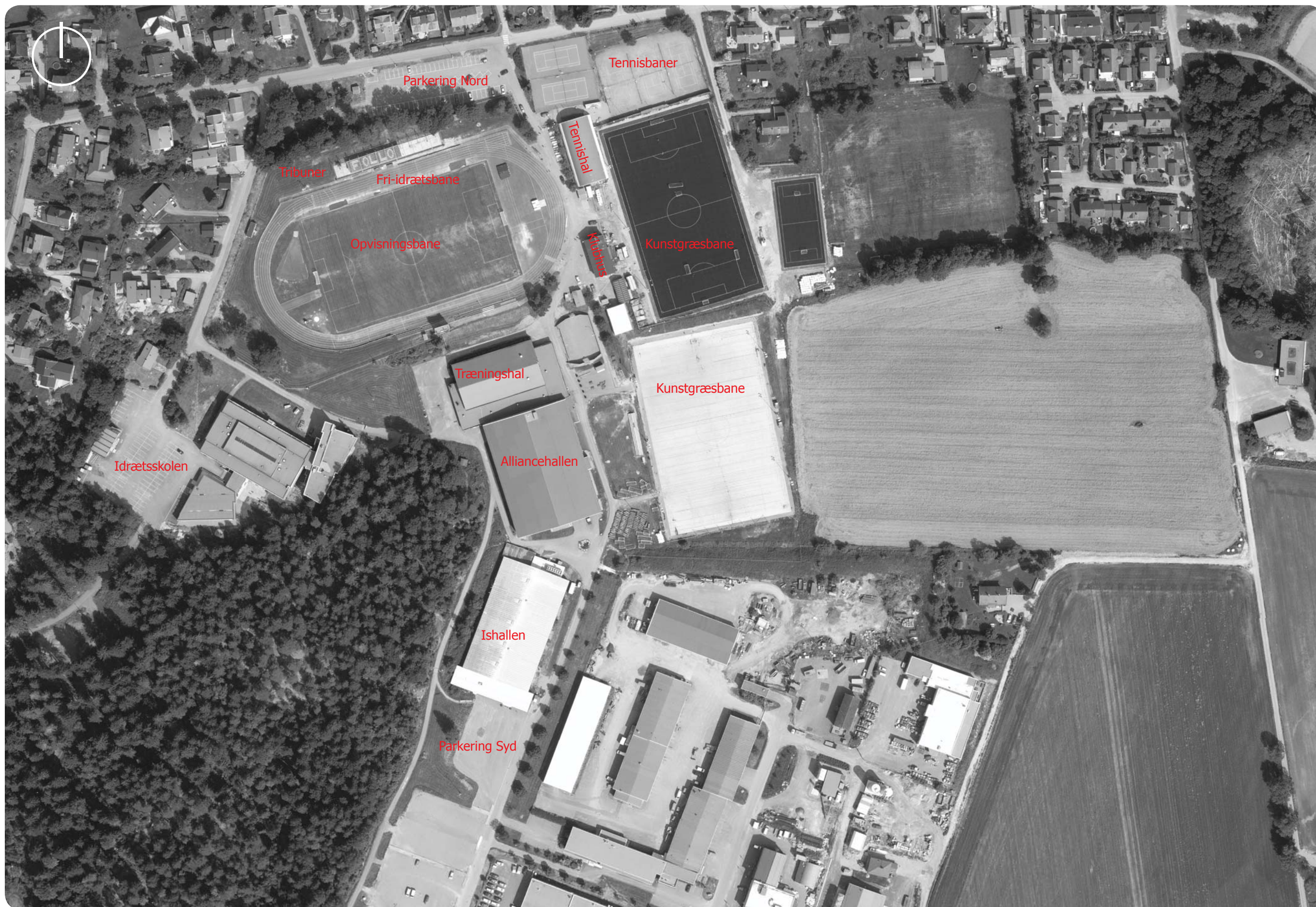
Helhedsplan for Ski Idrettspark / sags. nr. 15019 - 03.08.2015

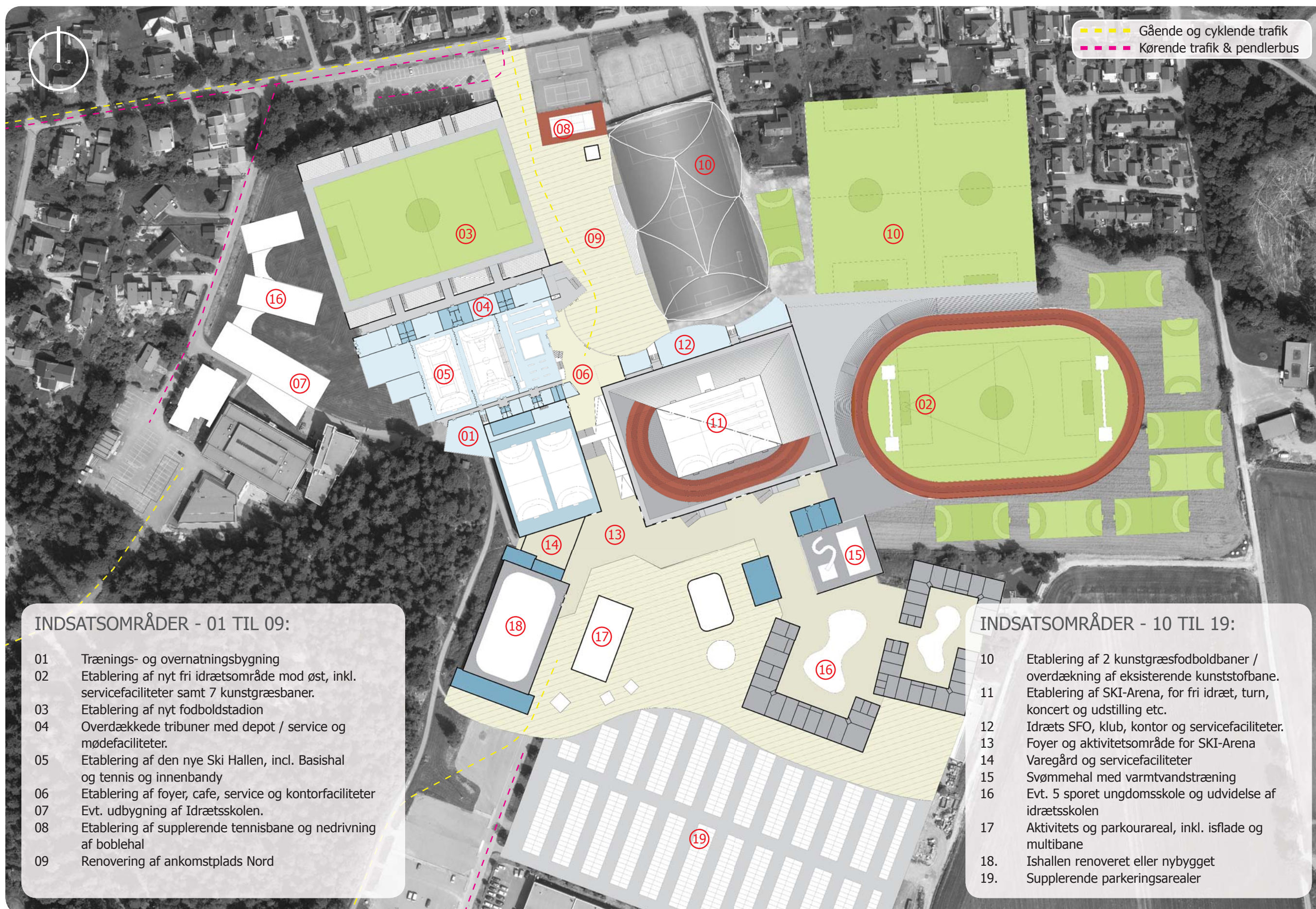
BasisPlusArkitekter ApS

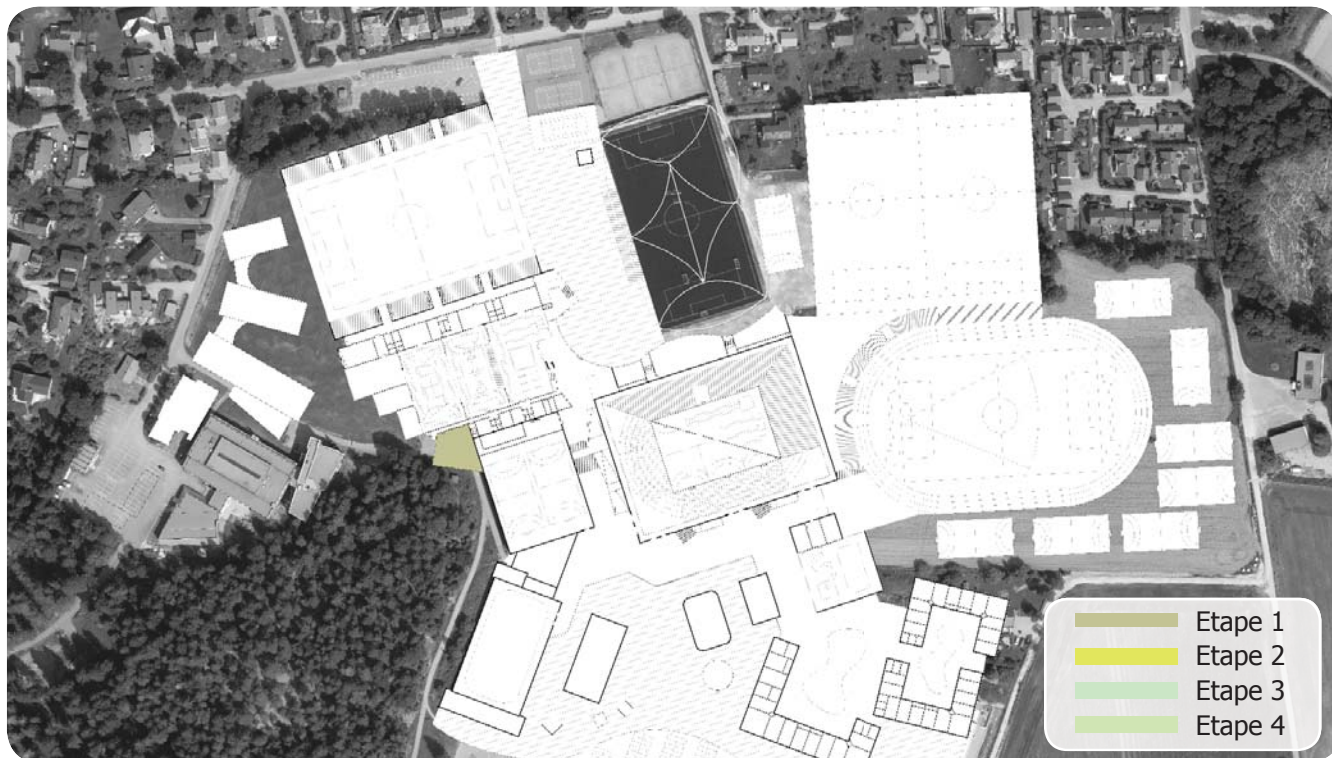
SVENDBORG - DK











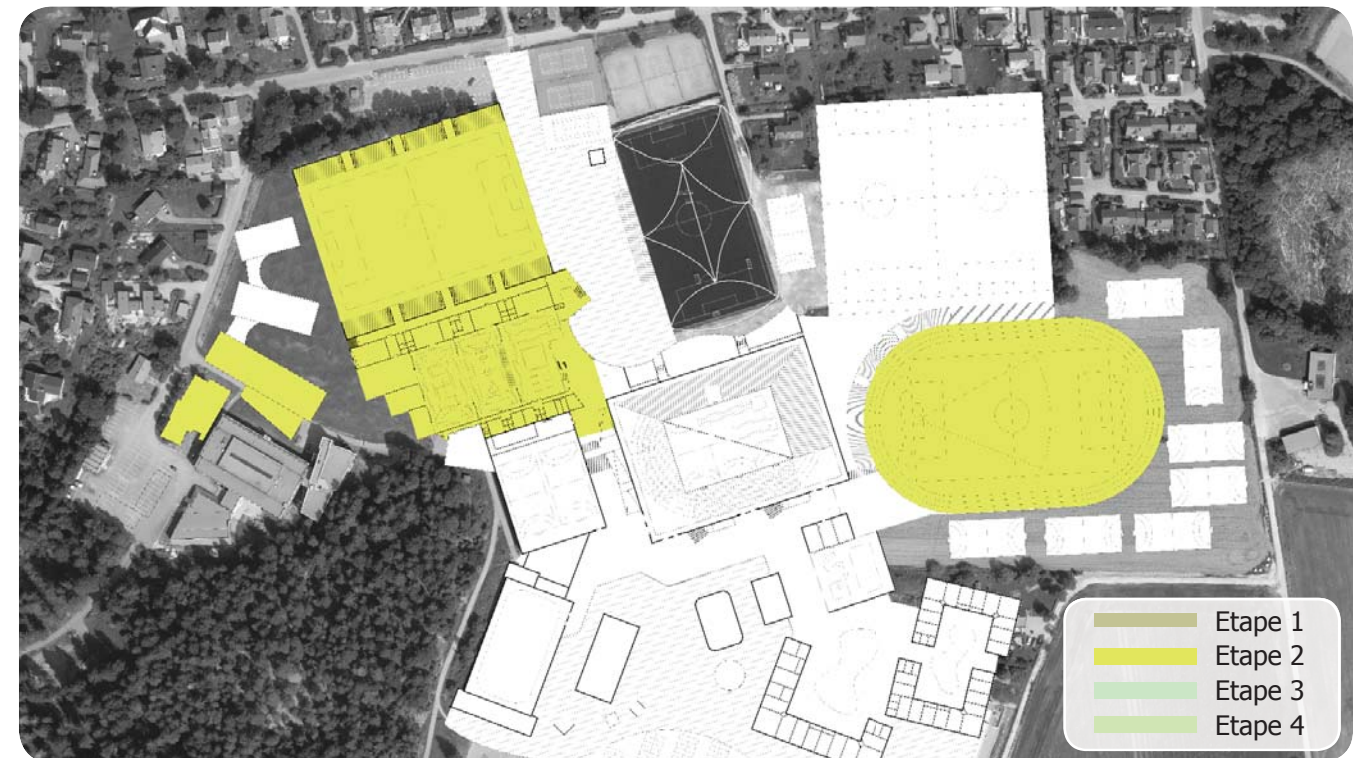
INDSATSOMRÅDER - ETAPE 1:

- 01 Trænings- og overnatningsbygning
- 02 Etablering af nyt fri idrætsområde mod øst, inkl. servicefaciliteter samt 7 kunstgræsbaner.
- 03 Etablering af nyt fodboldstadion
- 04 Overdækkede tribuner med depot / service og mødefaciliteter.
- 05 Etablering af den nye Ski Hallen, incl. Basishal og tennis og innenbandy
- 06 Etablering af foyer, cafe, service og kontorfaciliteter
- 07 Evt. udbygning af Idrætsskolen.
- 08 Etablering af supplerende tennisbane og nedrivning af boblehal
- 09 Renovering af ankomstplads Nord.
- 10 Etablering af 2 kunstgræs fodboldbaner / overdækning af eksisterende kunststofbane.
- 11 Etablering af SKI-Arena, for fri idræt, turn, koncert og udstilling etc.
- 12 Idræts SFO, klub, kontor og servicefaciliteter.
- 13 Foyer og aktivitetsområde for SKI-Arena
- 14 Varegård og servicefaciliteter
- 15 Svømmehal med varmtvandstræning
- 16 Evt. 5 sporet ungdomsskole og udvidelse af idrætsskolen
- 17 Aktivitets og parkourareal, inkl. isflade og multibane
- 18 Ishallen renoveret eller nybygget
- 19 Supplerende parkeringsarealer

ETAPEBESKRIVELSE:

Etablering af træningsbygning for kampsport, fitnessstræning og andre bevægelsesformer som turn og dans, kombineret med overnatningsfaciliteter, placeret med tæt forbindelse til Idrætsskolen. Bygningen tænkes udført i to plan med normal etagehøjde i stueplan, hvor der integreres overnatningsmuligheder og bevægelsesrum på 1. sal med større rumhøjde. 1. etape kan umiddelbart udformes i sammenhæng med den eksisterende Ski-hallen via et begrænset indgreb i denne.

Trænings- og overnatningsareal ca.: 800 m²



INDSATSOMRÅDER - ETAPE 2:

- 01 Trænings- og overnatningsbygning
- 02 Etablering af nyt fri idrætsområde mod øst, inkl. servicefaciliteter samt 7 kunstgræsbaner.
- 03 Etablering af nyt fodboldstadion
- 04 Overdækkede tribuner med depot / service og mødefaciliteter.
- 05 Etablering af den nye Ski Hallen, incl. Basishal og tennis og innenbandy
- 06 Etablering af foyer, cafe, service og kontorfaciliteter
- 07 Evt. udbygning af Idrætsskolen.
- 08 Etablering af supplerende tennisbane og nedrivning af boblehal
- 09 Renovering af ankomstplads Nord.
- 10 Etablering af 2 kunstgræs fodboldbaner / overdækning af eksisterende kunststofbane.
- 11 Etablering af SKI-Arena, for fri idræt, turn, koncert og udstilling etc.
- 12 Idræts SFO, klub, kontor og servicefaciliteter.
- 13 Foyer og aktivitetsområde for SKI-Arena
- 14 Varegård og servicefaciliteter
- 15 Svømmehal med varmtvandstræning
- 16 Evt. 5 sporet ungdomsskole og udvidelse af idrætsskolen
- 17 Aktivitets og parkourareal, inkl. isflade og multibane
- 18 Ishallen renoveret eller nybygget
- 19 Supplerende parkeringsarealer

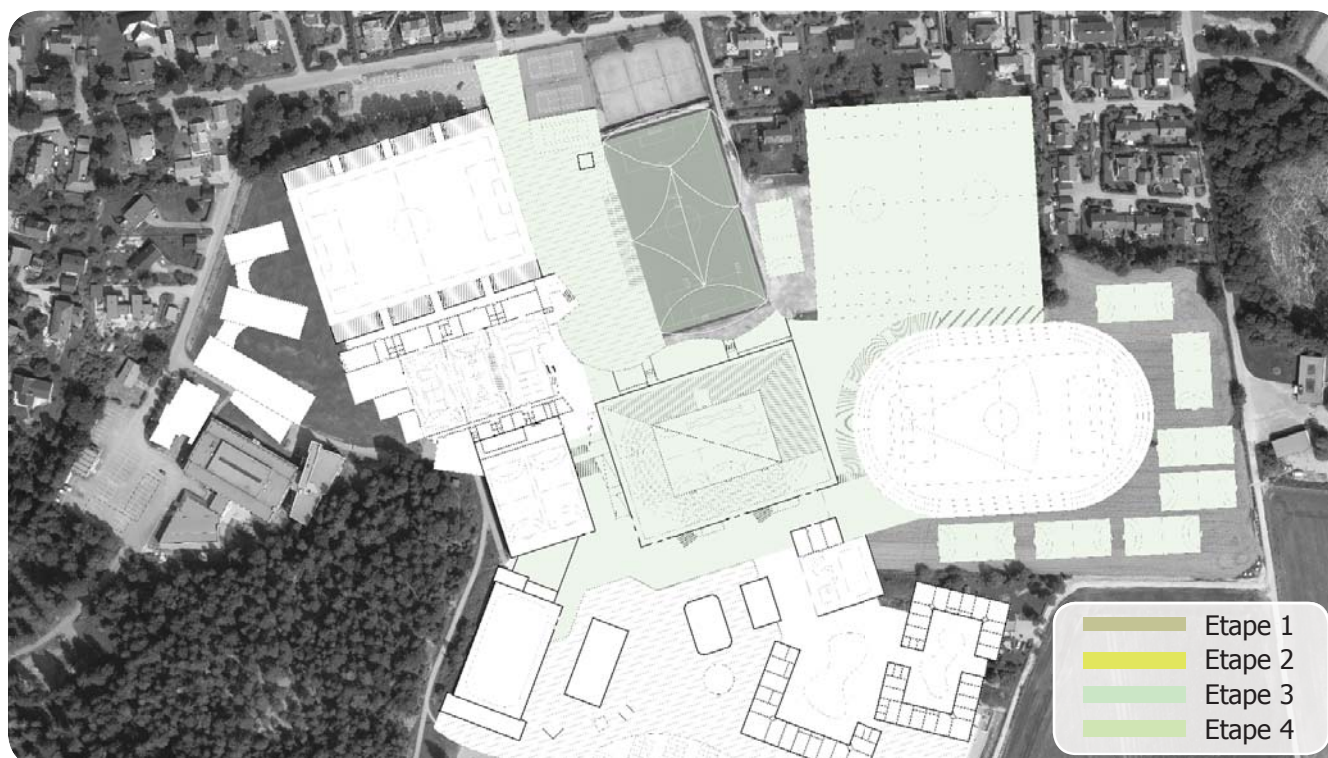
ETAPEBESKRIVELSE:

Etablering af nyt FOLLO fodboldstadion og flytning af fri idrætsanlægget til det åbne areal mod øst. Stadion trækkes mod øst så der samtidig bliver udvidelsesmulighed for Idrætsskolen. Eksisterende nordvendte tribuner genanvendes og samtidig etableres nye overdækkede tribunefaciliteter syd for opvisningsbanen integreret med omklædnings- og depotfaciliteter.

Nye ankomstfaciliteter mod øst med indgang fra ankomstpladsen og den nye fælles foyer. Den nye SKI-Hallen vil indeholde en Basishal for turn samt tennisbaner, innenbandy, basket og træningsfaciliteter for kampsport, dans og andre aktiviteter.

Ankomstpladsen mod nord frilægges. Parkeringsforholdene mod nord og syd bevares og udbygges.

Stadionareal ca.:	8.250 m ²
Tribune, depot og serviceareal ca.:	6.900 m ²
Træningslokaler ca.:	4.200 m ²
Stadionområde - fri idræt ca.:	20.000 m ²
Tribune og serviceområde, ca.:	1.750 m ²
Etablering af 7 kunstgræsbaner ca.:	8750 m ²



INDSATSOMRÅDER - ETAPE 3:

- 01 Trænings- og overnatningsbygning
- 02 Etablering af nyt fri idrætsområde mod øst, inkl. servicefaciliteter samt 7 kunstgræsbaner.
- 03 Etablering af nyt fodboldstadion
- 04 Overdækkede tribuner med depot / service og mødefaciliteter.
- 05 Etablering af den nye Ski Hallen, incl. Basishal og tennis og innenbandy
- 06 Etablering af foyer, cafe, service og kontorfaciliteter
- 07 Evt. udbygning af Idrætsskolen.
- 08 Etablering af supplerende tennisbane og nedrivning af boblehal
- 09 Renovering af ankomstplads Nord.
- 10 Etablering af 2 kunstgræs fodboldbaner / overdækning af eksisterende kunststofbane.
- 11 Etablering af SKI-Arena, for fri idræt, turn, koncert og udstilling etc.
- 12 Idræts SFO, klub, kontor og servicefaciliteter.
- 13 Foyer og aktivitetsområde for SKI-Arena
- 14 Varegård og servicefaciliteter
- 15 Svømmehal med varmtvandstræning
- 16 Evt. 5 sporet ungdomsskole og udvidelse af idrætsskolen
- 17 Aktivitets og parkourareal, inkl. isflade og multibane
18. Ishallen renoveret eller nybygget
19. Supplerende parkeringsarealer

ETAPEBESKRIVELSE:

SKI Arena etableres som en flerbrugshal (multihal) til både fri idræt, nationale turnkonkurrencer, håndbold og koncertarrangementer. Hallen bestykses med mobiletribuner med kapacitet fra 2000 til 9000 tilskuere. Der er fælles gulvniveau med Alliancehallen og der etableres et overdækket foyerområde, så begge haller kan indgå i integrerede arrangementer. Som erstatning for kunstgræsbanen etableres 2 nye baner på arealet mod nordøst. Ligeledes overdækkes den eksisterende kunstgræsbane.

Ankomsten fra syd gøres til et aktivområde med skater og parkourfaciliteter. Etablering af Ski Arena vil kræve et forøget parkeringsområde. Dette etableres øst for ishallen med direkte adgang til foyeren gennem aktivitetsområdet.

Etablering af 2 kunststofboldbaner ca.:	14.000 m ²
Ski Arena, primærrum, ca.:	8.000 m ²
Ski Arena, servicarealer, ca.:	3.800 m ²
Foyer, koblings- og adgangsarealer ca.:	5.500 m ²
Overdækning af eksist. kunstgræsbane ca.	8.000 m ²



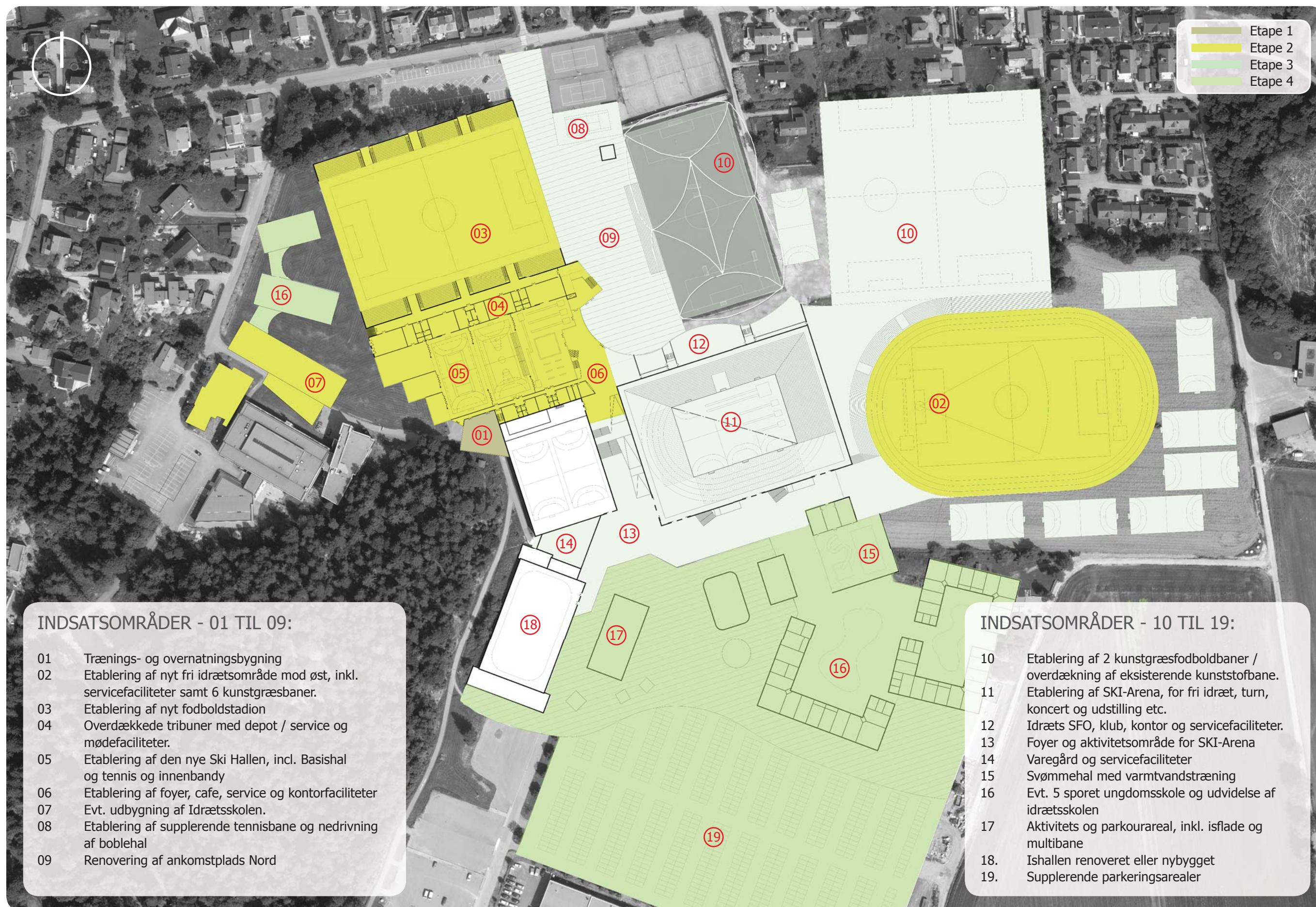
INDSATSOMRÅDER - ETAPE 4:

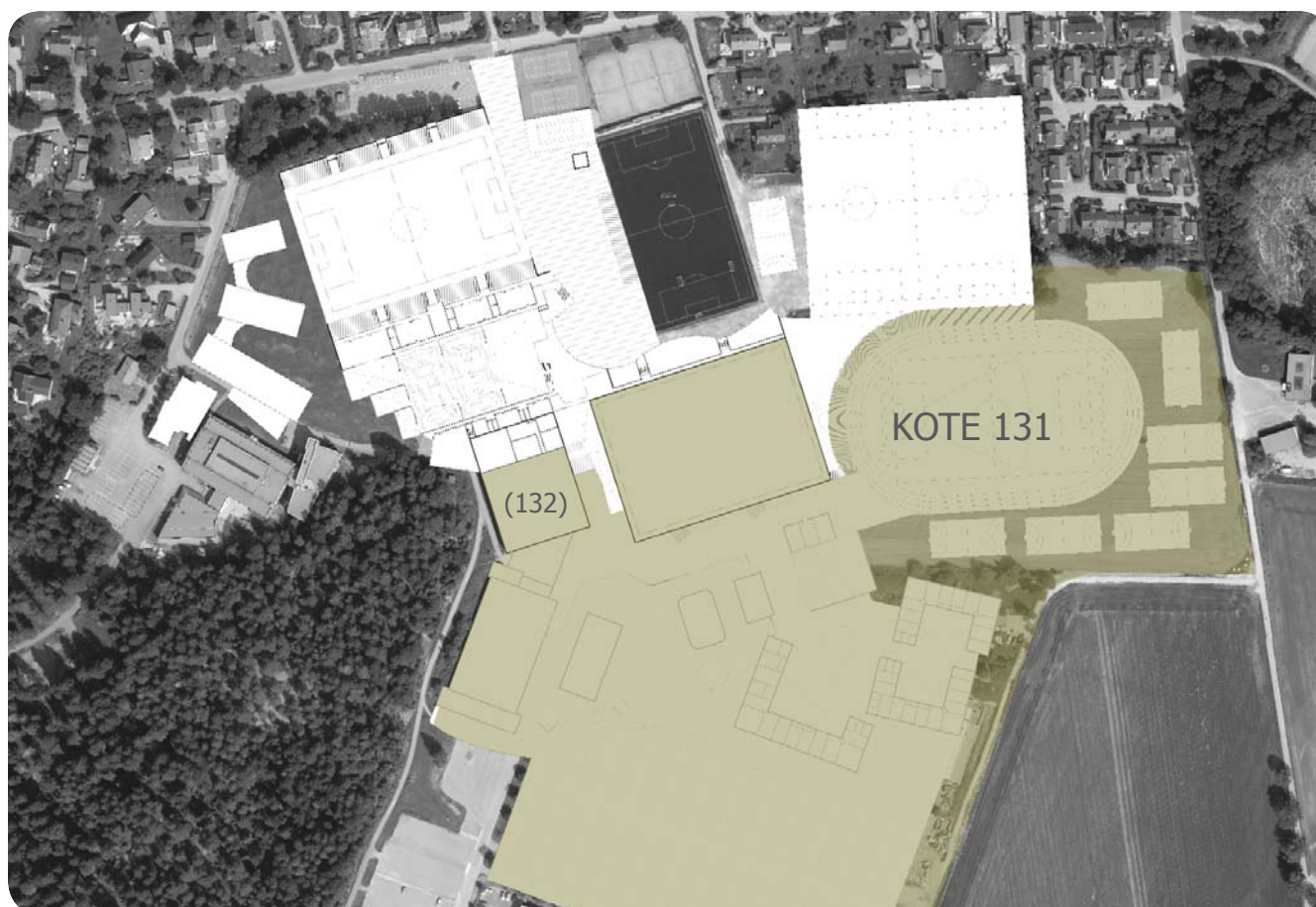
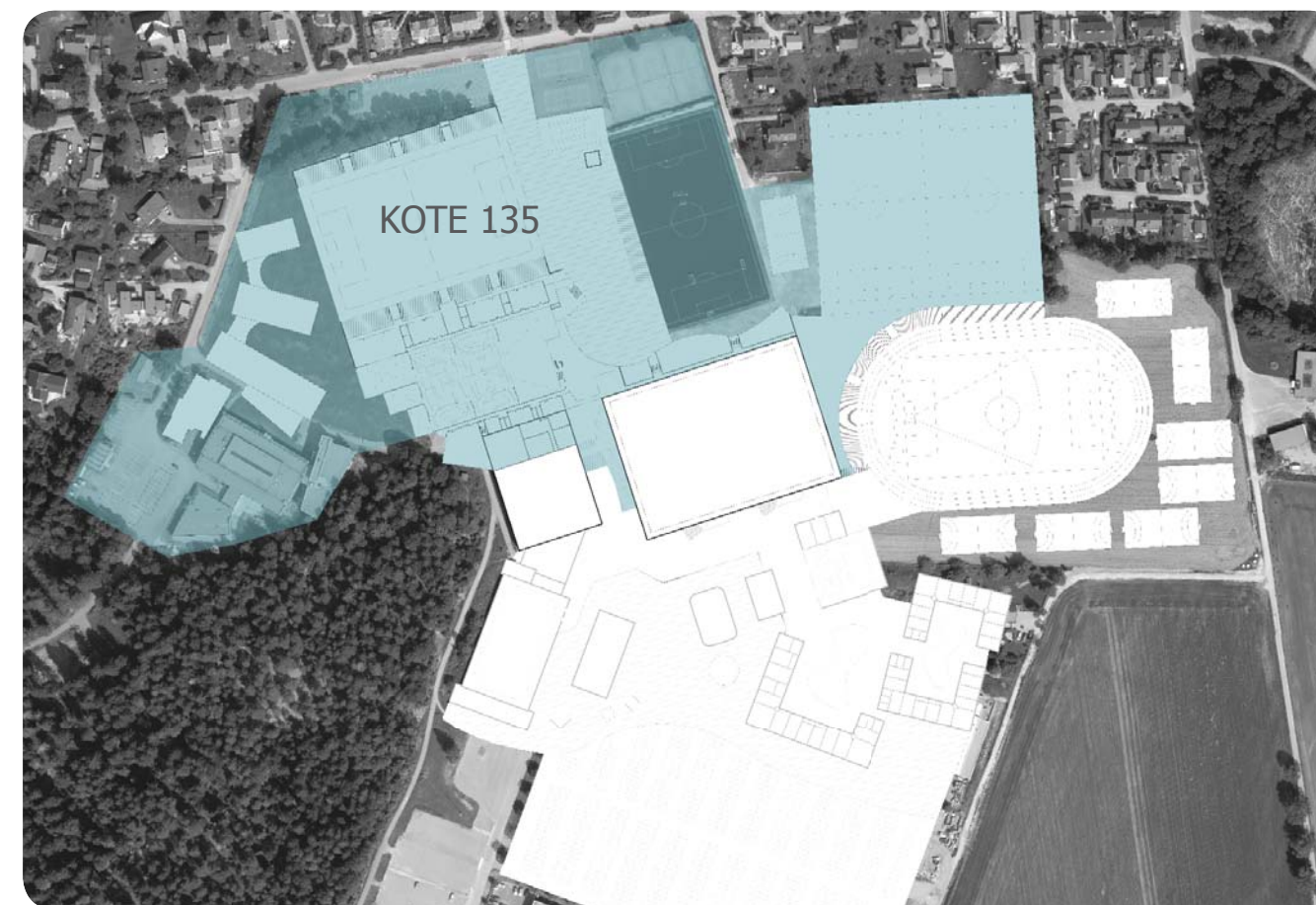
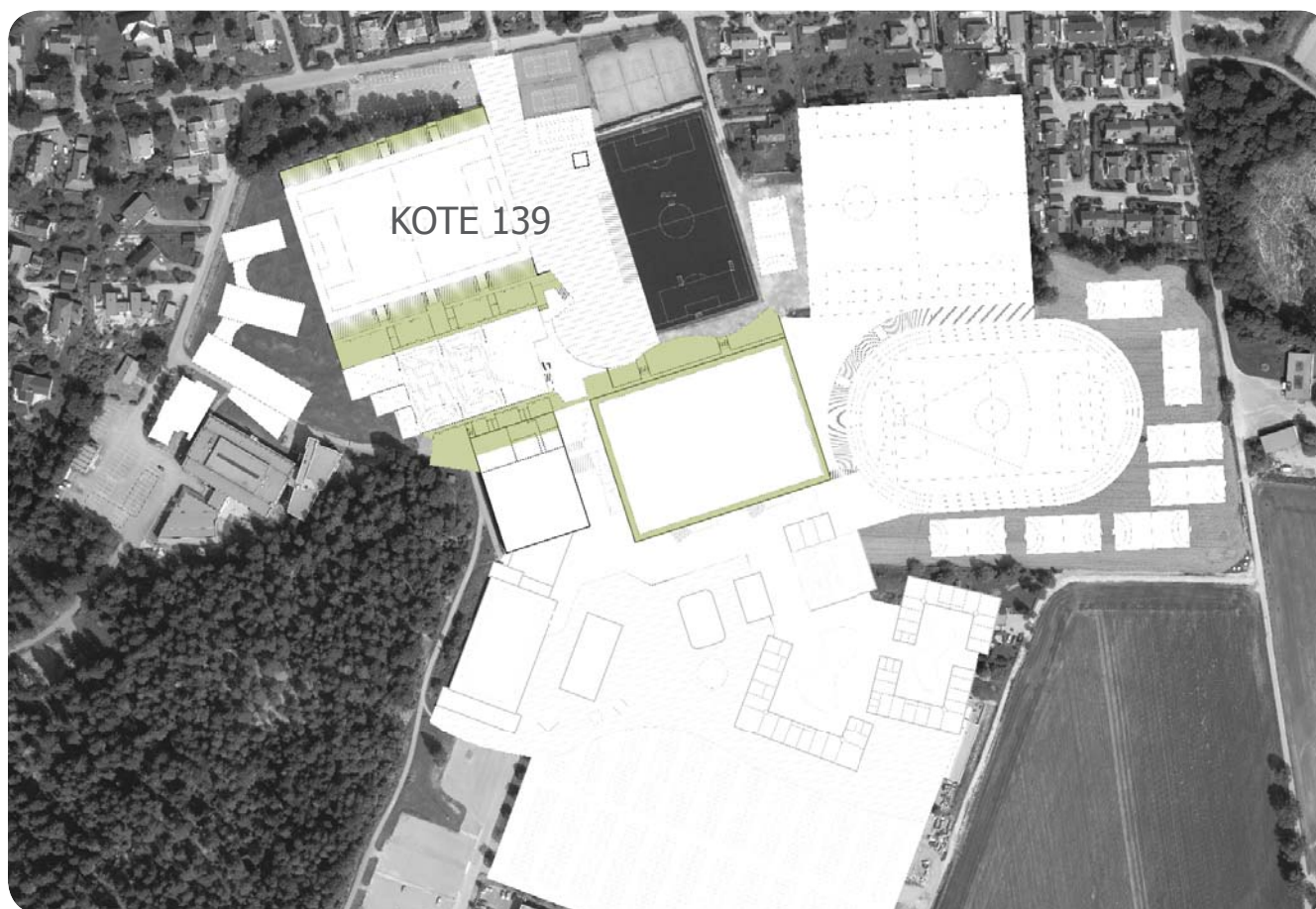
- 01 Trænings- og overnatningsbygning
- 02 Etablering af nyt fri idrætsområde mod øst, inkl. servicefaciliteter samt 7 kunstgræsbaner.
- 03 Etablering af nyt fodboldstadion
- 04 Overdækkede tribuner med depot / service og mødefaciliteter.
- 05 Etablering af den nye Ski Hallen, incl. Basishal og tennis og innenbandy
- 06 Etablering af foyer, cafe, service og kontorfaciliteter
- 07 Evt. udbygning af Idrætsskolen.
- 08 Etablering af supplerende tennisbane og nedrivning af boblehal
- 09 Renovering af ankomstplads Nord.
- 10 Etablering af 2 kunstgræs fodboldbaner / overdækning af eksisterende kunststofbane.
- 11 Etablering af SKI-Arena, for fri idræt, turn, koncert og udstilling etc.
- 12 Idræts SFO, klub, kontor og servicefaciliteter.
- 13 Foyer og aktivitetsområde for SKI-Arena
- 14 Varegård og servicefaciliteter
- 15 Svømmehal med varmtvandstræning
- 16 Evt. 5 sporet ungdomsskole og udvidelse af idrætsskolen
- 17 Aktivitets og parkourareal, inkl. isflade og multibane
18. Ishallen renoveret eller nybygget
19. Supplerende parkeringsarealer

ETAPEBESKRIVELSE:

I denne etape etableres en femsporet ungdomsskole, der integreres med et svømmebassin til træning og behandling. Dette placeres i en sammenkobling med foyerområdet. Ankomstarealet mod syd udformes som et bevægelseslandskab med skater- og parkourarealer. Arealet kan evt. udformes med underliggende parkering. P-arealet kan i etaper udbygges iht. Idrætsparkens behov.

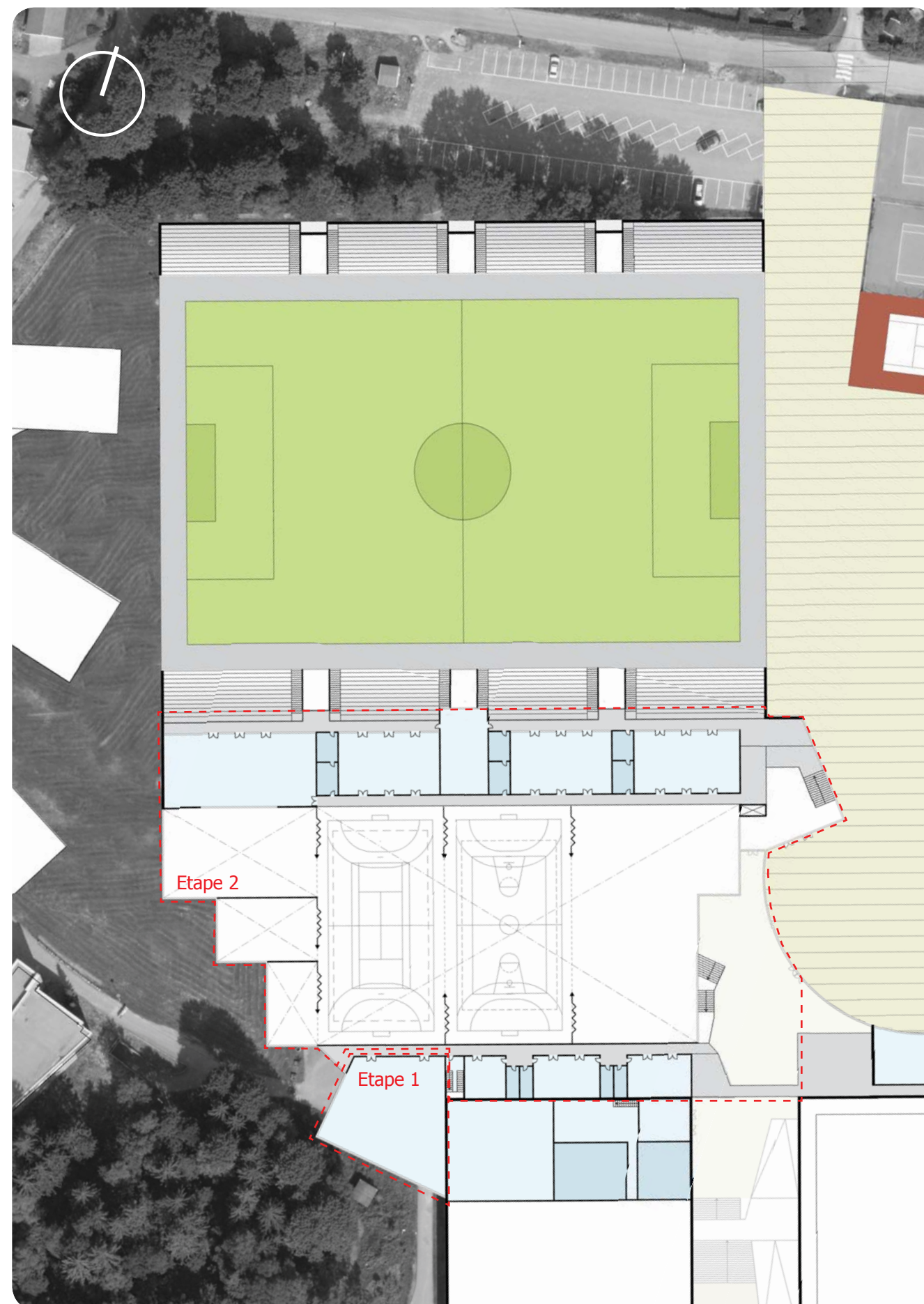
Ungdomsskole 5-sporet, ca.:	9.500 m ²
Svømmeanlæg, køkken kantineomr. ca.:	3.000 m ²
Aktivitets- og ankomst arealer ca.:	12.000m ²
Parkering I. ca.:	9.000 m ²
Parkering II. ca.	8.000 m ²



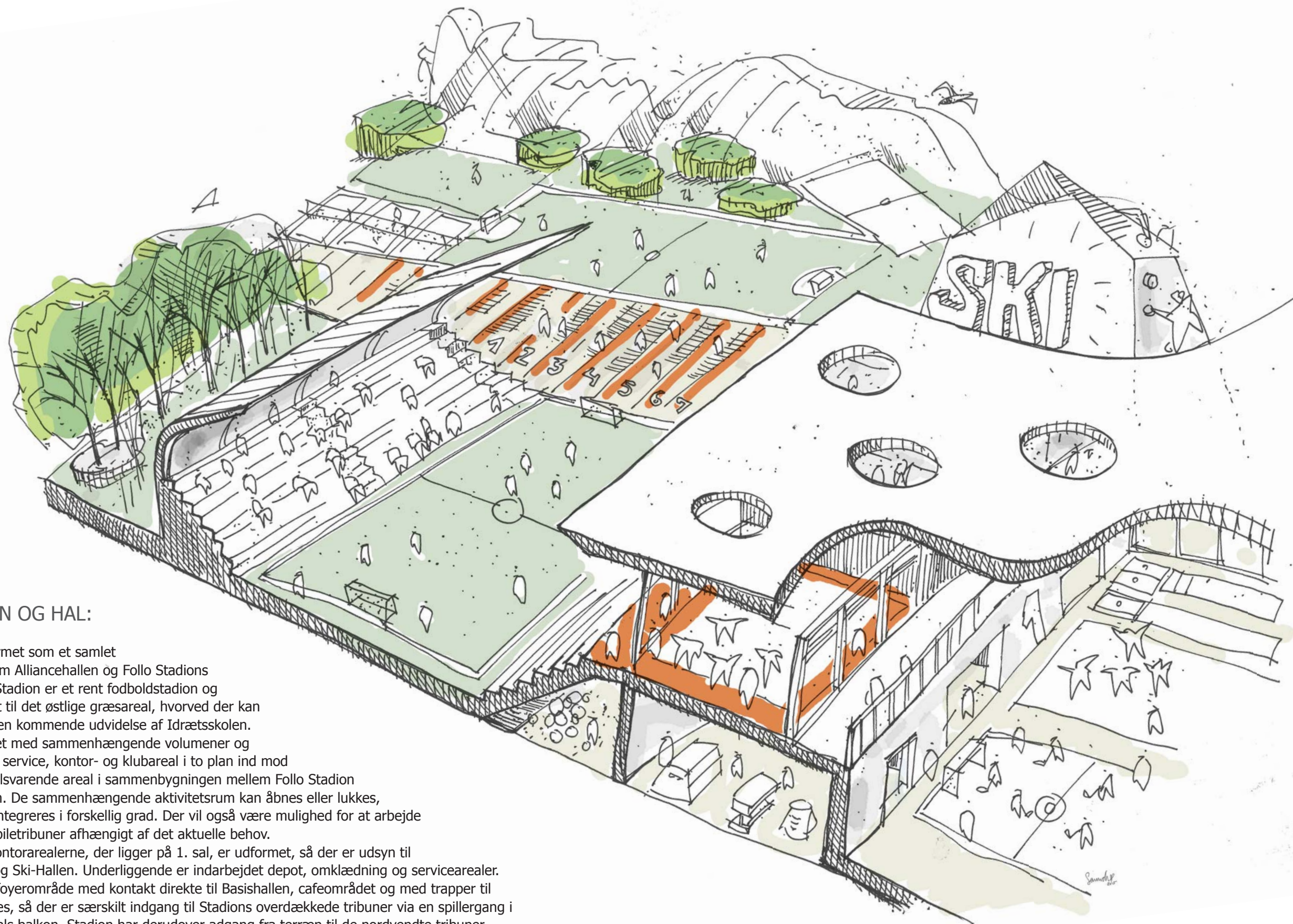


NIVEAUER:

SKI Idrætspark ligger på et relativt plant område med en niveauvariation fra K ca.130 ved den sydlige afgrænsning til K ca. 136 ved den nordlige ankomst. I den øst-vestlige retning er området stort set i niveau. I nærværende oplæg fastholdes terrænniveauet i kunstgræsbaner, tennisbaner og i det nye Follo Stadion samt i det nye SKI -halområde mellem stadion og Alliancehallen. Her vil niveauet være ca. K 135. Herover vil der være et 1. salsniveau i ca. K 139 indeholdende møde, klub og kontorlokaler etableret over servicearealerne på begge langsider af SKI-Hallen samt over SKI Arenas klub og kontorlokaler. Ski-Arena, det tilhørende foyerområde og fri-idrætsområdet mod øst samt den evt. kommende ungdomsskole, svømmehallen og den eksisterende ishal ligger i samme niveau, K ca. 131. Alliancehallen med en gulvkote på K ca. 132 tilslutter sig dette niveau via en rampe. Aktivitets og ankomstområdet ligger i niveau med foyerområdet og har et jævnt fald mod syd.

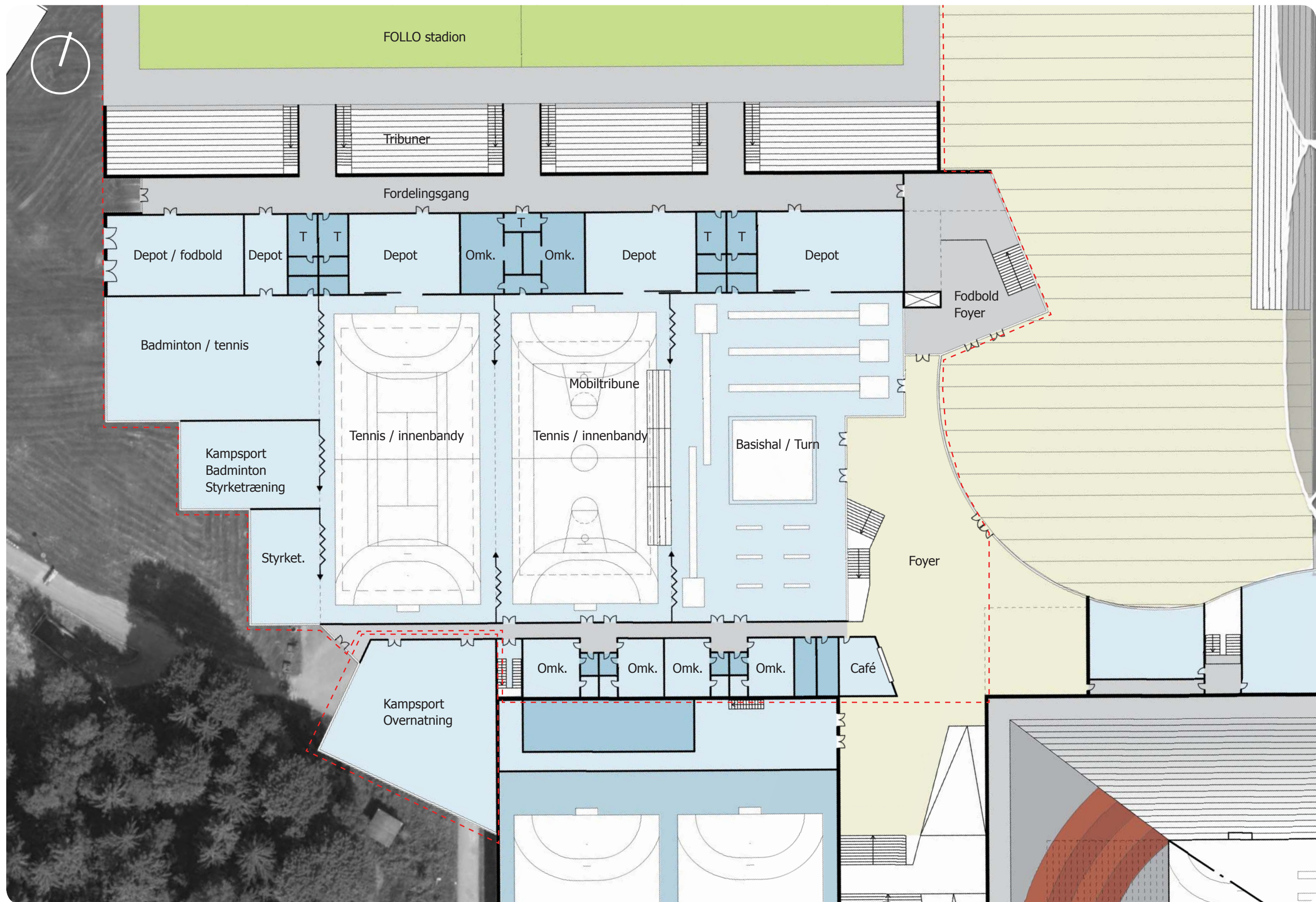


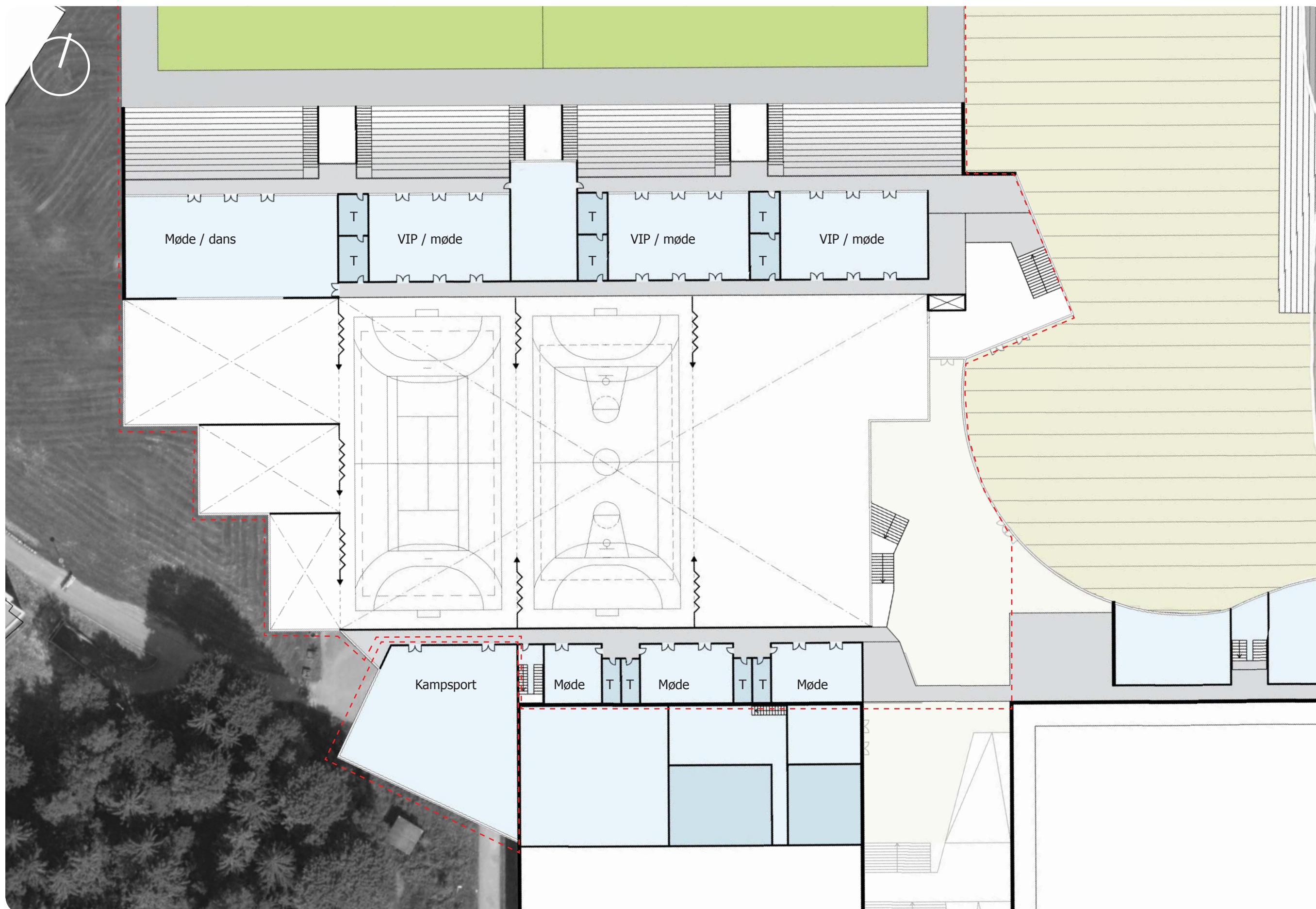
ETAPE 1 OG 2 - 1:1000



FOLLO STADION OG HAL:

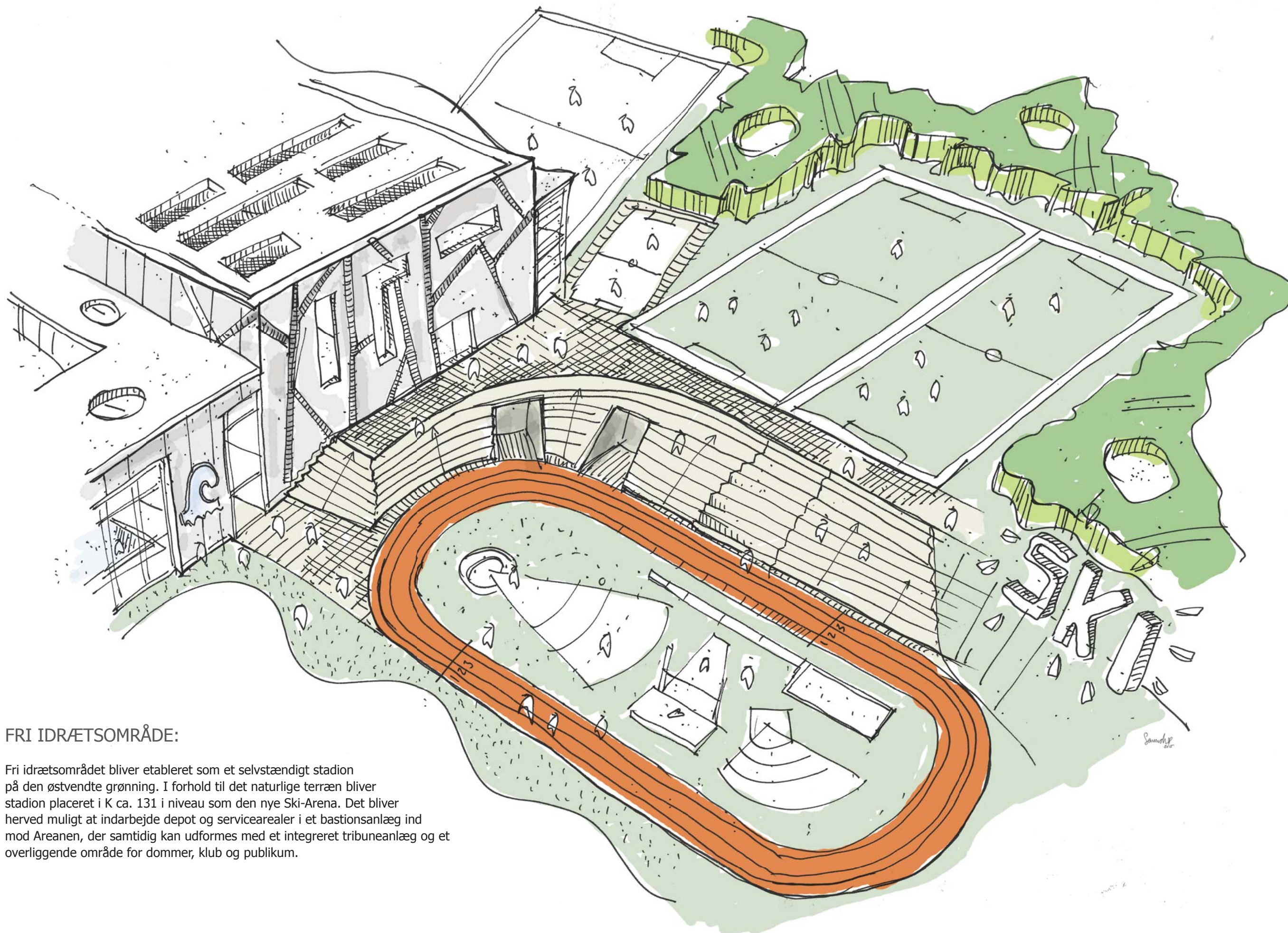
Etape I og II er udformet som et samlet bygningsanlæg mellem Alliancehallen og Follo Stadions nordvendte tribune. Stadion er et rent fodboldstadion og den fri idræt er flyttet til det østlige græsareal, hvorved der kan etableres arealer for en kommende udvidelse af Idrætsskolen. Ski-Hallen er udformet med sammenhængende volumener og er bearbejdet med et service, kontor- og klubareal i to plan ind mod Alliancehallen og et tilsvarende areal i sammenbygningen mellem Follo Stadion og den nye Ski-Hallen. De sammenhængende aktivitetsrum kan åbnes eller lukkes, så aktiviteterne kan integreres i forskellig grad. Der vil også være mulighed for at arbejde med sektioner af mobiletribuner afhængigt af det aktuelle behov. Klub, aktivitets- og kontorarealerne, der ligger på 1. sal, er udformet, så der er udsyn til henholdsvis stadion og Ski-Hallen. Underliggende er indarbejdet depot, omklædning og servicearealer. Der etableres fælles foyerområde med kontakt direkte til Basishallen, cafeområdet og med trapper til 1. sal. Foyeren opdeles, så der er særskilt indgang til Stadions overdækkede tribuner via en spillergang i terrænniveau og 1. sals balkon. Stadion har derudover adgang fra terræn til de nordvendte tribuner.





ETAPE 1 OG 2 - MULTIHALLEN / NIVEAU 2 (KOTE 139) - 1:500





FRI IDRÆTSOMRÅDE:

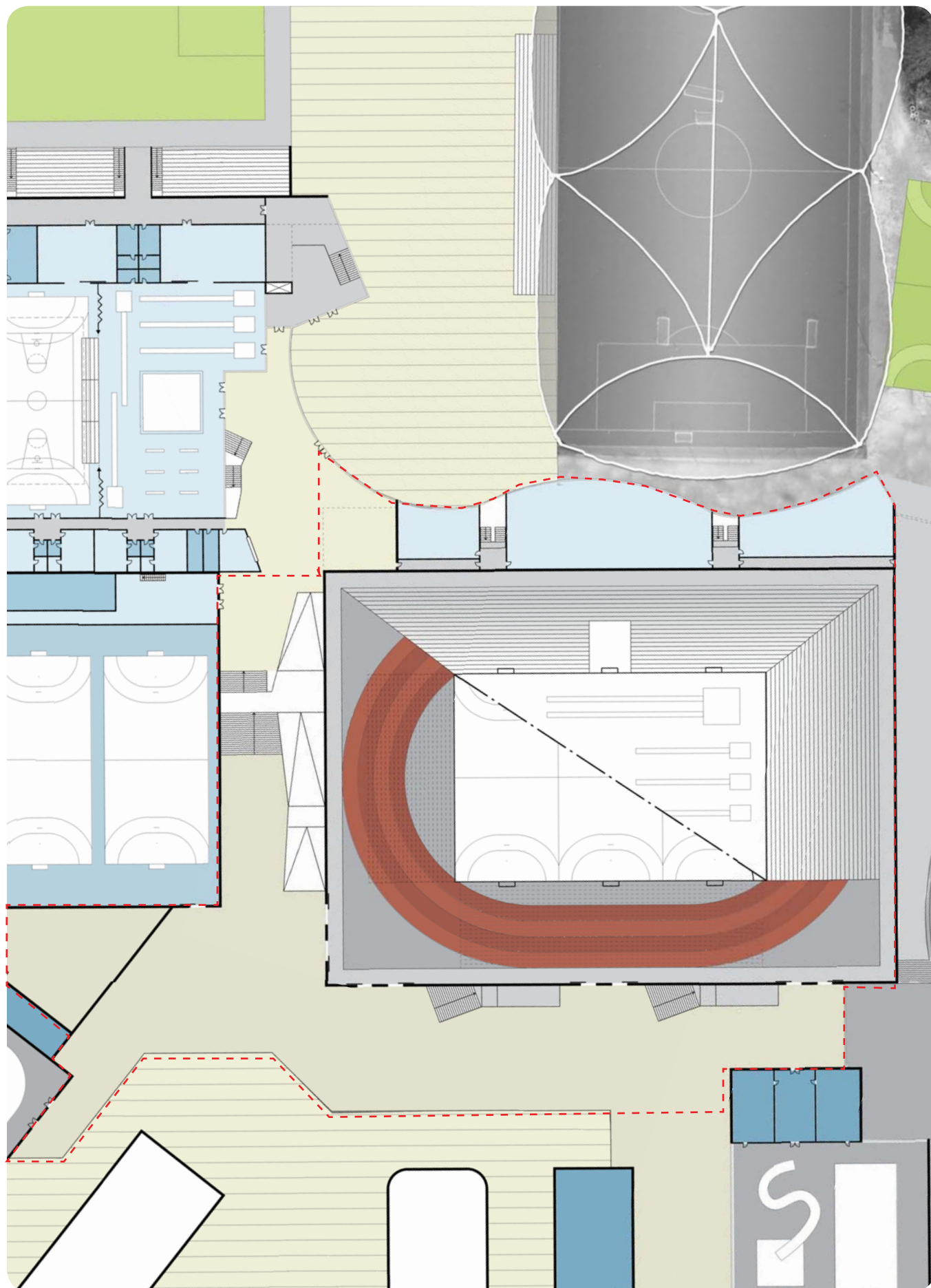
Fri idrætsområdet bliver etableret som et selvstændigt stadion på den østvendte grønning. I forhold til det naturlige terræn bliver stadion placeret i K ca. 131 i niveau som den nye Ski-Arena. Det bliver herved muligt at indarbejde depot og servicearealer i et bastionsanlæg ind mod Areenen, der samtidig kan udformes med et integreret tribuneanlæg og et overliggende område for dommer, klub og publikum.

PROJEKTBEKRIVELSE - ETAPE 1 & 2

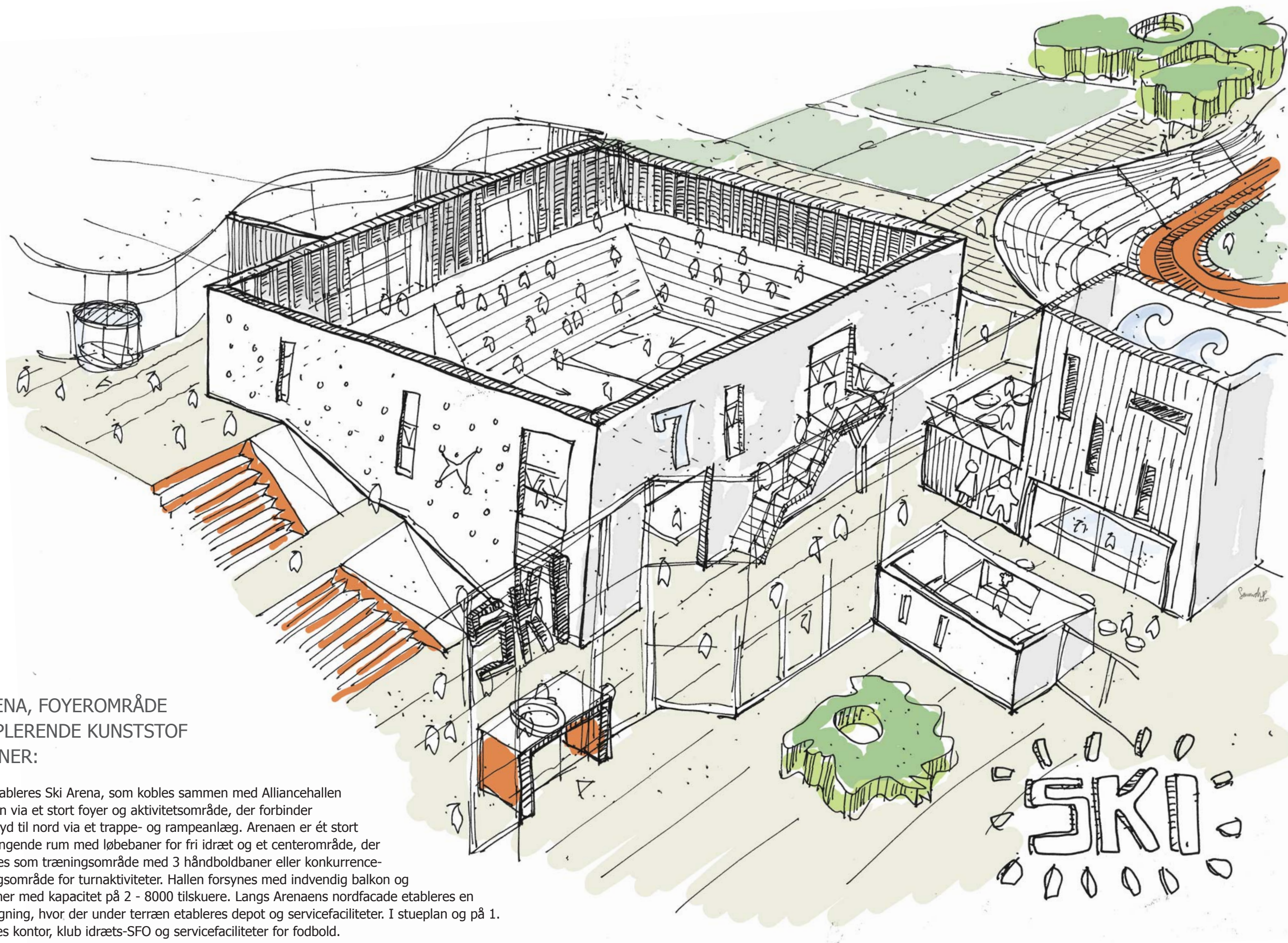
Helhedsplan for Ski Idrettspark / sags. nr. 15019 - 03.08.2015

BasisPlusArkitekter ApS

SVENDBORG - DK

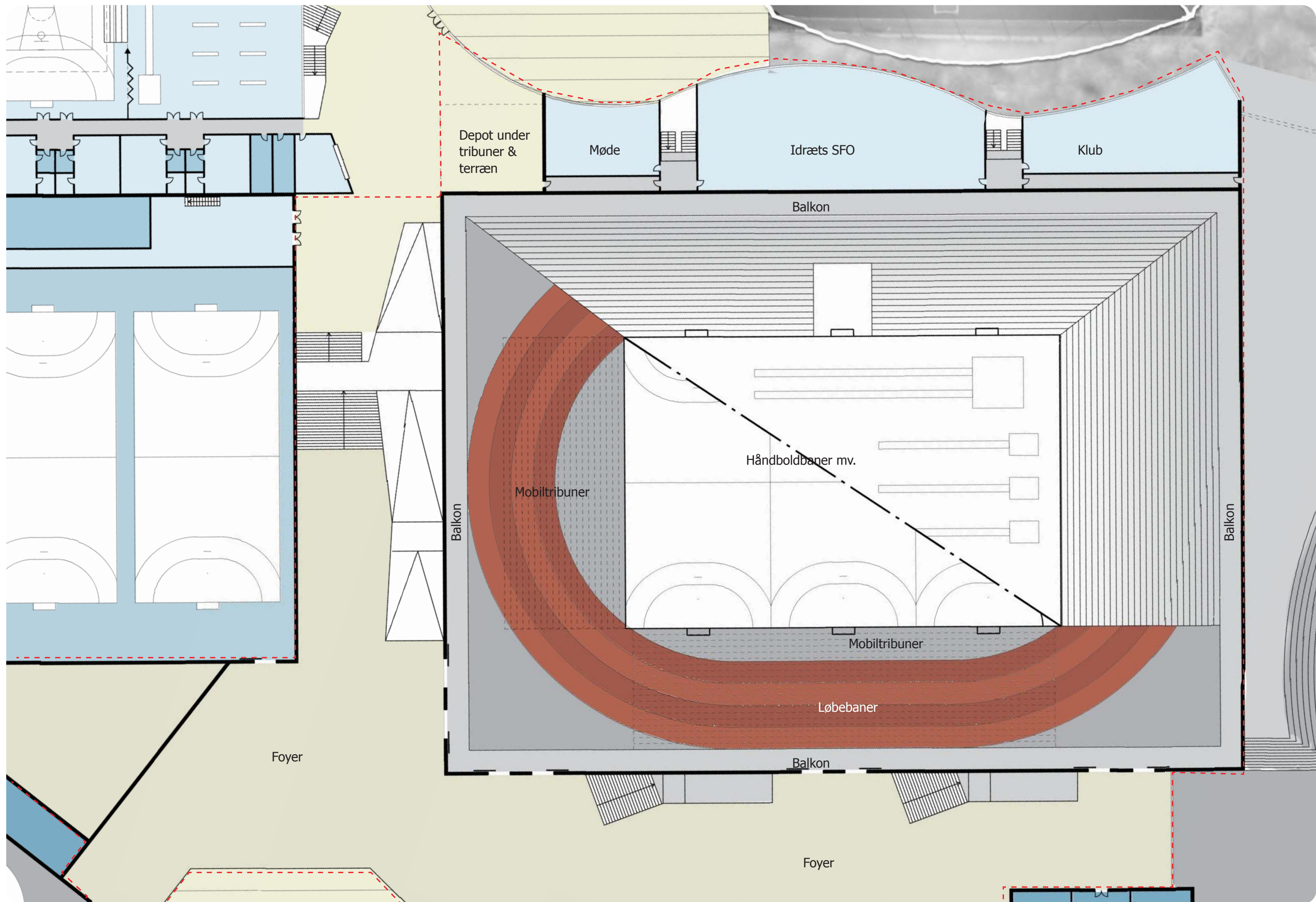


ETAPE 3 - OPVISNINGSHAL OG FOYER / NIVEAU 0 (KOTE 131 / 135) - 1:1000

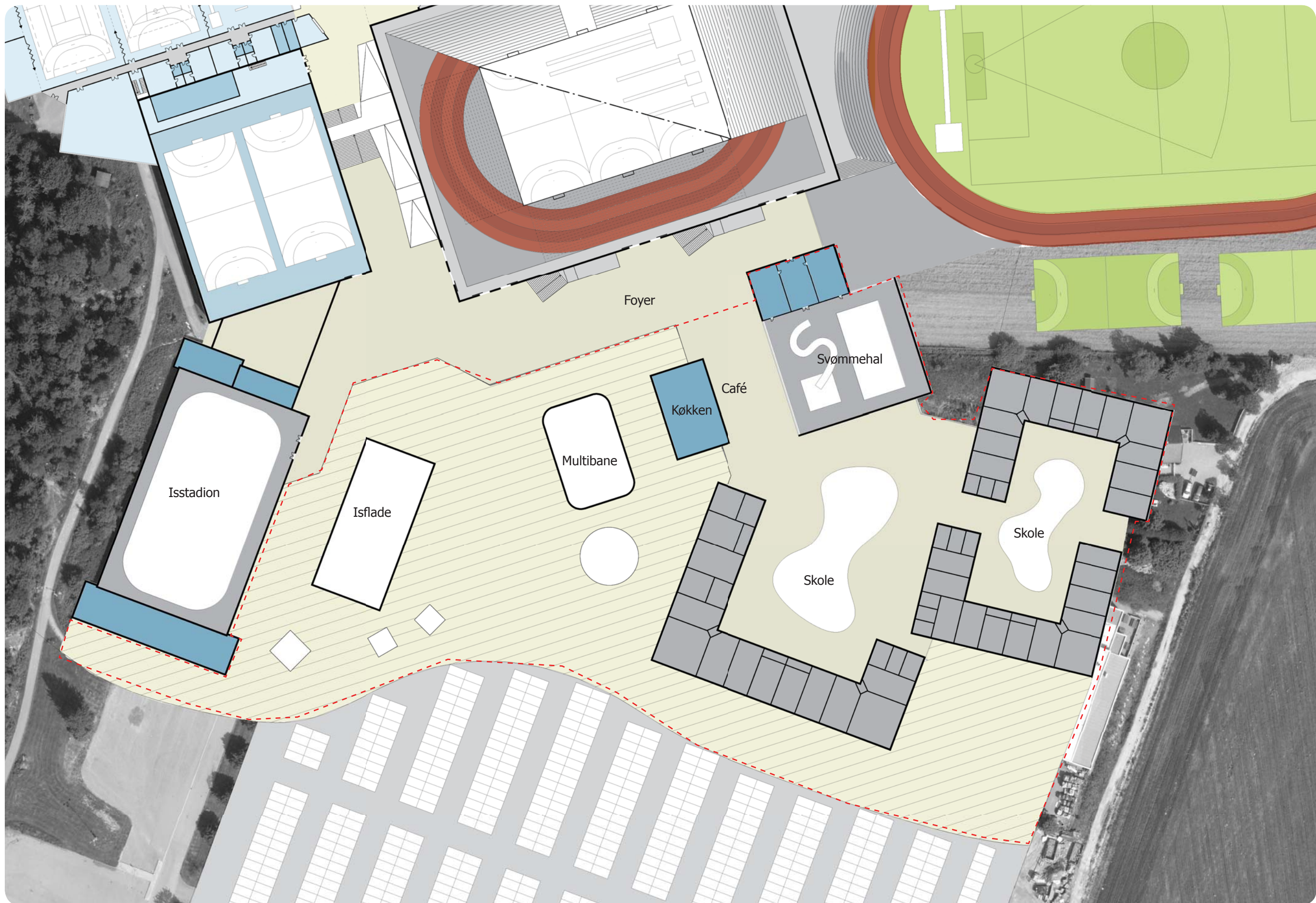


SKI- ARENA, FOYEROMRÅDE OG SUPPLERENDE KUNSTSTOF BOLDBANER:

I Etape 3 etableres Ski Arena, som kobles sammen med Alliancehallen og Ski-Hallen via et stort foyer og aktivitetsområde, der forbinder arealet fra syd til nord via et trappe- og rampeanlæg. Arenaen er ét stort sammenhængende rum med løbebaner for fri idræt og et centerområde, der kan udformes som træningsområde med 3 håndboldbaner eller konkurrence- og opvisningsområde for turnaktiviteter. Hallen forsynes med indvendig balkon og mobiletribuner med kapacitet på 2 - 8000 tilskuere. Langs Arenaens nordfacade etableres en 3 etages bygning, hvor der under terræn etableres depot og servicefaciliteter. I stueplan og på 1. sal, udformes kontor, klub idræts-SFO og servicefaciliteter for fodbold.





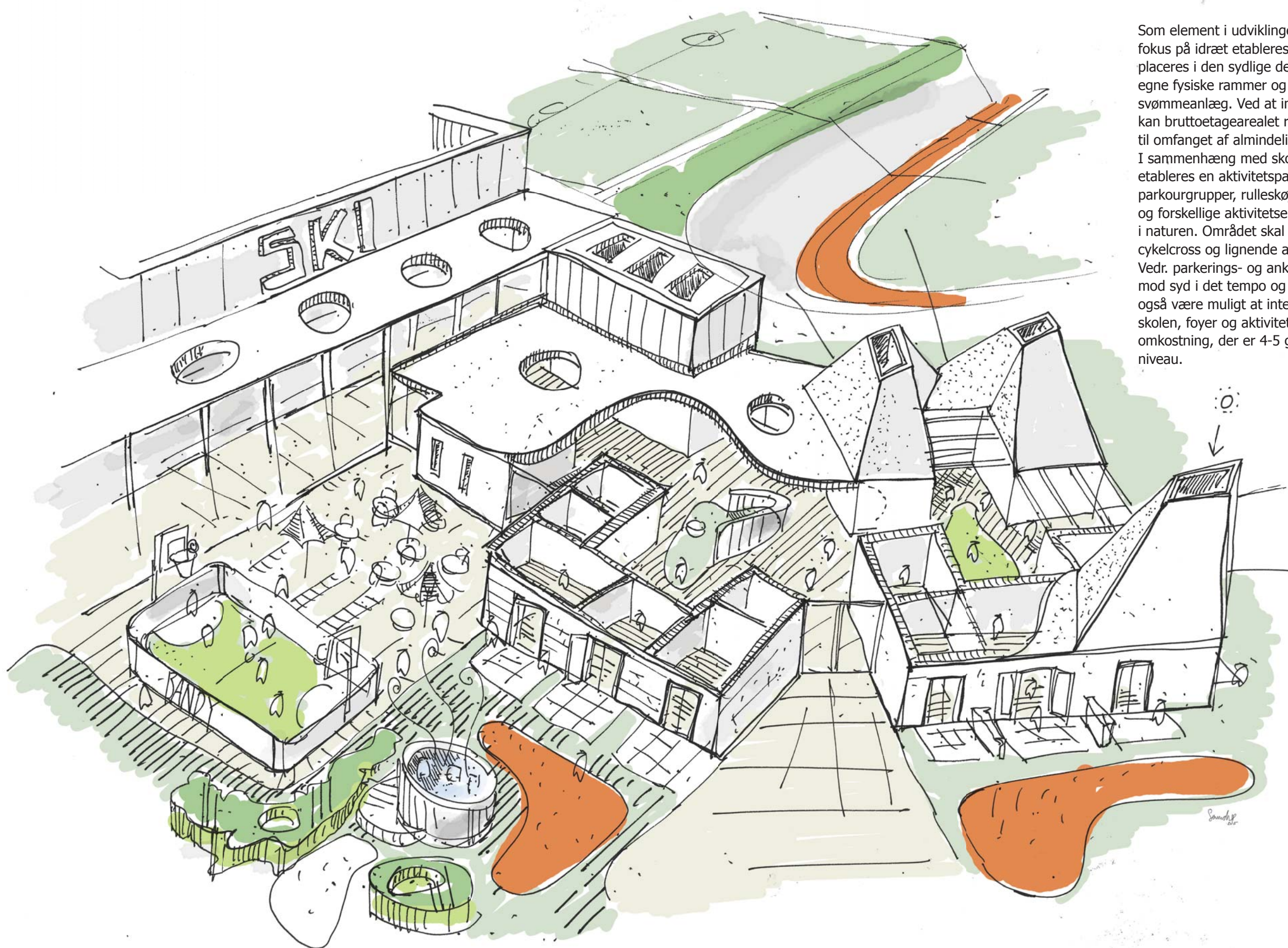


AKTIVITETSPLADSEN OG UNGDOMSSKOLEN:

Som element i udviklingen af Ski-Øst og med særlig fokus på idræt etableres en 5 sporet ungdomsskole, der placeres i den sydlige del af anlægget. Skolen får sine egne fysiske rammer og integreres i foyerområdet via et svømmeanlæg. Ved at integrere skolen i Ski Idrætspark kan bruttoetagearealet reduceres med ca. 20% svarende til omfanget af almindelige idrætsfaciliteter.

I sammenhæng med skolen og som ankomstområde etableres en aktivitetspark for bla. skatere, parkourgrupper, rulleskøjter, streetbasket, ishockeybane og forskellige aktivitetselementer beregnet for træning i naturen. Området skal også være knudepunkt for cykelcross og lignende aktiviteter.

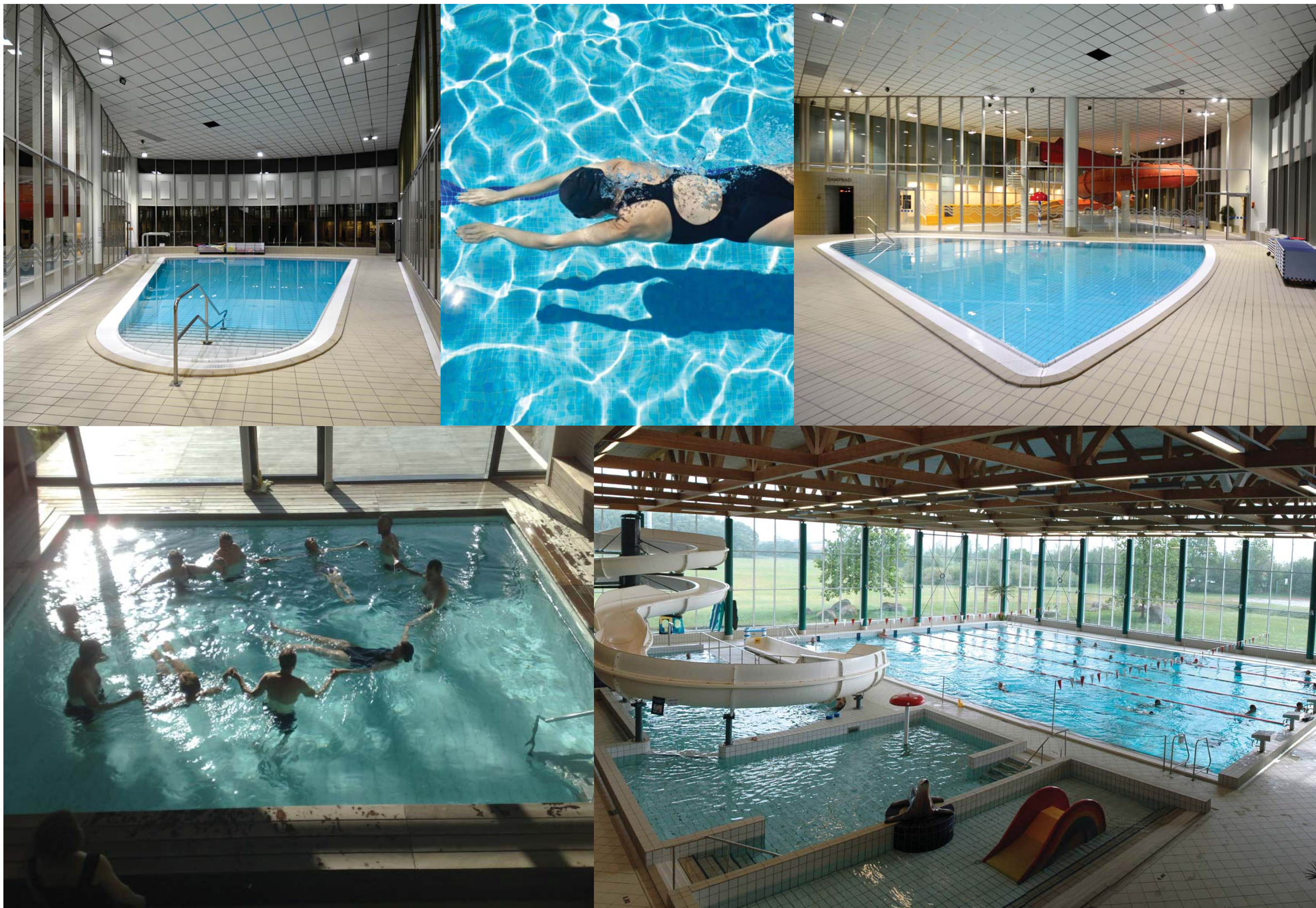
Vedr. parkerings- og ankomstområde kan dette udvikles mod syd i det tempo og omfang, der er behov for. Det vil også være muligt at integrere parkeringspladser under skolen, foyer og aktivitetsområdet. Dog vil dette have en omkostning, der er 4-5 gange højere end parkering på niveau.











INSPIRATIONSBILLEDER TIL SVØMMEHAL & BADELAND

